

# RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Outubro / 2021



Construção da Praça 01 - Bairro 17 de Março

SECRETARIA MUNICIPAL  
DA INFRAESTRUTURA



**EMURB**  
EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO



**ARACAJU**  
Proteger a vida e cuidar da cidade

# SUMÁRIO

<b>1. DIRETORIA DE OBRAS</b> .....	3
Infraestrutura de ruas do Loteamento Moema Mary - 3ª etapa - Bairro Dom Luciano.....	4
Infraestrutura do Japãozinho - 2ª etapa - Bairro Japãozinho.....	5
Complementação da construção de maternidade - Bairro 17 de Março.....	6
Construção de Escola Municipal de Educação Infantil - Bairro Santa Maria.....	7
Infraestrutura dos Loteamentos Isabel Martins, Santa Catarina e Guarujá - Bairro Soledade.....	8
Infraestrutura do Loteamento Jardim Indara e esgotamento sanitário da Rua Alagoinhas - Bairro Dom Luciano.....	9
Infraestrutura do Loteamento Joel Nascimento - Bairro Bugio.....	10
Construção de Escola Municipal de Educação Infantil - Bairro Farolândia.....	11
Manutenção predial das unidades da Rede Municipal de Educação - Diversos bairros.....	12
Manutenção de esquadrias/estruturas em prédios administrativos e escolas - Diversos bairros.....	13
Reforma do CAPS Primavera - Bairro Atalaia.....	14
Reforma da creche da EMEI Ana Luiza Mesquita Rocha - Bairro José Conrado de Araújo.....	15
Construção de Escola Municipal de Educação Fundamental - Bairro Santa Maria.....	16
Implementação do novo terminal do mercado.....	17
Construção do Centro Operacional da SMTT - Bairro Inácio Barbosa.....	18
Construção da contenção de encosta na Tv. São João - Bairro Japãozinho.....	19
Reforma e adequação da acessibilidade do Terminal do DIA - Bairro Inácio Barbosa.....	20
Reurbanização da área contígua à Praça Valteno Menezes - Bairro Santos Dumont.....	21
Infraestrutura da Av. Alexandre Alcino e estrada da antiga lixeira - Bairro Santa Maria.....	22
Construção da Unidade Básica de Saúde Niceu Dantas - Bairro Mosqueiro.....	23
Construção da Praça '01' - Bairro 17 de Março.....	24
Construção da Praça '05' - Bairro 17 de Março.....	25
Construção da Praça '07' - Bairro 17 de Março.....	26
Construção da Praça '10' - Bairro 17 de Março.....	27
Manutenção das quadras poliesportivas da Rede Municipal de Educação - Diversos bairros.....	28
Fornecimento e instalação de mobiliários urbanísticos - abrigos de ônibus e totens - Diversos bairros.....	29
Fornecimento e instalação de mobiliários urbanísticos - abrigos de ônibus/totens Av. Hermes Fontes/Adélia Franco.....	30
Revitalização do cercamento do Parque da Sementeira - Jardins.....	31
Infraestrutura para a Orlinha da Coroa do Meio - 2ª etapa - Coroa do Meio.....	32
Ampliação da ponte sobre o Rio Poxim - Farolândia.....	33
Construção de canal entre as Ruas José de Melo e Dr. José Almeida - Santos Dumont.....	34
Reforma da ala covid do Hospital Nestor Piva - Bairro 18 do Forte.....	35
Recuperação da cobertura do prédio do Centro Administrativo - Bairro Ponto Novo.....	36
Reforma dos piers do Parque Otávio de Melo Dantas - Inácio Barbosa.....	37
Obras concluídas 2017/2018/2019/2020.....	38
Projetos contratados 2017/2018/2019/2020/2021.....	39
<b>2. DIRETORIA DE OPERAÇÕES</b> .....	40
Resumo de recapeamento asfáltico / pavimentação 2017/2018/2019/2020/2021.....	41
Mapa recapeamento asfáltico / pavimentação 2017/2018/2019/2020/2021.....	42
Mapa recapeamento asfáltico / pavimentação 2017/2018/2019/2020/2021.....	43
Manutenção do pavimento (pavimentação/recapeamento/fresagem).....	44
Manutenção do pavimento (tapa-buracos / terraplenagem).....	45
Manutenção (drenagem).....	46
Manutenção (serviços diversos).....	47
Tabelas de quantitativos.....	48
<b>3. DIRETORIA DE URBANISMO</b> .....	52
Implantação de licenciamento digital.....	53
Quantitativo de saída de processos.....	54
Instalação de mobiliário urbano.....	55
Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano (PDDU).....	56
Obras concluídas 2017/2018/2019 / Parcerias com empresas.....	57
<b>3. DIRETORIA DE HABITAÇÃO</b> .....	58
Residencial Irmã Dulce dos Pobres - Bairro 17 de Março.....	59
Residencial Irmã Dulce dos Pobres - Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV) - Bairro 17 de Março.....	60
Interligação da Av. Alexandre Alcino com a Av. João Batista Costa.....	61
Interligação da Av. Alexandre Alcino com a rótula da Av. Padre Arnóbio de Melo - Bairro 17 de Março.....	62
Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS).....	63
<b>5. ILUMINAÇÃO PÚBLICA</b> .....	64
Parceria Público-Privada (PPP) da iluminação pública.....	65

# DIRETORIA DE OBRAS





**OBRA:** Infraestrutura das Ruas E, F, G (est. 4 + 4,46 e 14 + 11,796); D1, G1, E1 (est. 0 a 15 + 3,60); J, L, K e drenagem da rua H (est. 0 a 2), no Loteamento Moema Mary

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Dom Luciano

**CUSTO:** R\$ 2.937.618,96

**EMPRESA:** HECA Comércio e Construções Ltda.

A obra consiste na execução de serviços de terraplenagem, pavimentação em paralelepípedo, drenagem pluvial, rede de esgoto e calçadas, beneficiando 10 ruas. No local, a Prefeitura de Aracaju vai realizar a pavimentação em paralelepípedo das ruas 'E'; 'F'; 'G'; 'D1'; 'G1'; 'E1'; 'J'; 'L' e 'K', drenagem da rua 'H', saneamento básico completo, calçadas em concreto, equipamentos de acessibilidade, além de implantação de placas para identificação dos logradouros.





**OBRA:** Infraestrutura em 1 km de vias do Japãozinho - 2ª etapa

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Japãozinho

**CUSTO:** R\$ 17.488.372,99

**EMPRESA:** CAMEL Empreendimentos e Construções Ltda.

A obra consiste na implantação de infraestrutura em 1 km de vias da segunda etapa do bairro Japãozinho, com a execução de serviços de terraplenagem, pavimentação asfáltica de ruas, drenagem pluvial e rede de esgoto, beneficiando 11 vias. No local, a Prefeitura de Aracaju vai realizar a pavimentação asfáltica nas seguintes vias: Av. São João, Rua Santo Agostinho, Rua Senhor do Bomfim, Rua São Francisco, Tv. do Arame, Rua do Arame, Rua São Januário, Tv. Euclides Figueiredo, Rua 'H', Av. Euclides Figueiredo e Rua Projetada. A obra também contempla a construção de 170 m de canal em gabião e duas bacias de contenção de 4.000 m<sup>2</sup>.





**OBRA:** Complementação da construção de maternidade

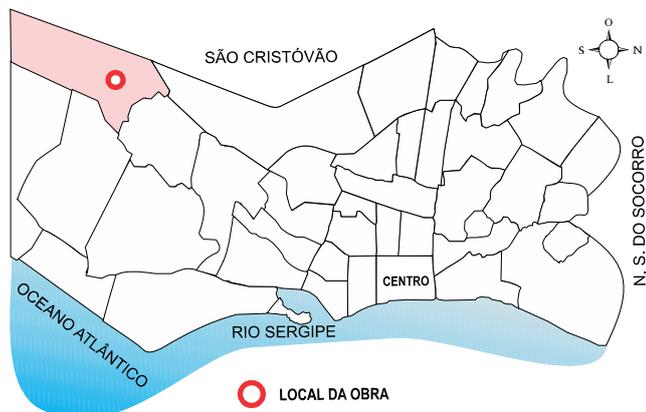
**LOCALIZAÇÃO:** Bairro 17 de Março

**CUSTO:** R\$ 18.079.814,02

**EMPRESA:** Sercol Saneamento e Construções Ltda.

Como esta será a única maternidade na Zona Sul da cidade, serão diretamente beneficiados os bairros Santa Maria, São Conrado, Atalaia, Coroa do Meio, Aeroporto, Farolândia e toda a Zona de Expansão. Ela terá 04 pavimentos, 25 salas, 02 salas cirúrgicas, 01 UTI, 02 elevadores, 96 vagas para estacionamento de veículos, 03 vagas para estacionamento de ambulâncias, em área total de 7.589,92 m<sup>2</sup>.





**OBRA:** Construção de Escola Municipal de Educação Infantil - Programa Pró-Infância Tipo 01

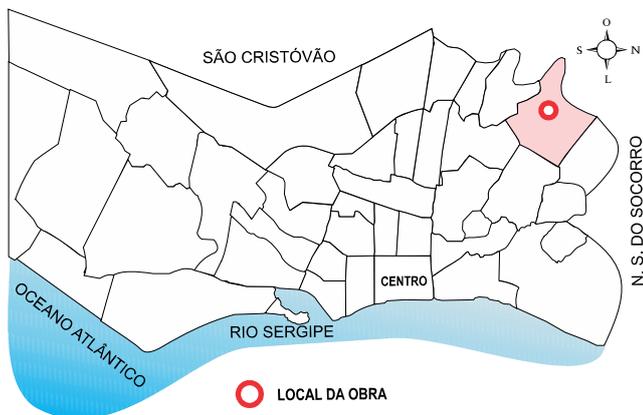
**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Santa Maria

**CUSTO:** R\$ 4.053.632,27

**EMPRESA:** CAOL - Carvalho Oliveira Construções e Locações Ltda.

A obra consiste na construção de uma escola de educação infantil com capacidade para atender até 374 crianças, em dois turnos (matutino e vespertino), ou 188 crianças em tempo integral. A escola terá 6 salas para creche e 4 salas para pré-escola. Acesso independente com guarita, praça e estacionamento com 35 vagas.





**OBRA:** Infraestrutura nos Loteamentos Isabel Martins, Santa Catarina e Guarujá - 1ª etapa

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Soledade

**CUSTO:** R\$ 5.782.462,46

**EMPRESA:** Teccol Engenharia Ltda.

Implantação de infraestrutura nos Loteamentos Isabel Martins, Santa Catarina e Guarujá, com a execução de serviços de terraplenagem, pavimentação asfáltica e em paralelepípedo de 20 ruas, drenagem pluvial, rede de esgoto, sinalização e acessibilidade. Serão contempladas as seguintes vias: Ruas C, D, E, E-2, F, G, H, I, L, N, O, P, M, Rua do Toque, Rua dos Cravos, Travessas G, P, M, N e Avenida J.





**OBRA:** Infraestrutura do Loteamento Indara e esgotamento sanitário da Rua Alagoinhas e entorno.

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Dom Luciano

**CUSTO:** R\$ 4.769.500,94

**EMPRESA:** Camel Empreendimentos e Construções Ltda.

A obra consiste na execução de serviços de terraplenagem, implantação de rede pluvial e de rede de esgotamento sanitário e pavimentação. A obra também contempla a implantação de rede de esgotamento sanitário na rua Alagoinhas e entorno.





**OBRA:** Infraestrutura do Loteamento Joel Nascimento

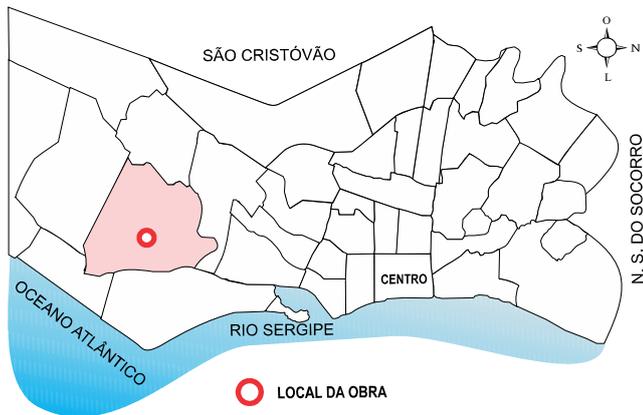
**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Bugio

**CUSTO:** R\$ 3.464.823,96

**EMPRESA:** Torre Empreendimentos Rural e Construções Ltda.

A obra consiste na execução da infraestrutura do Loteamento Joel Nascimento.





**OBRA:** Construção de Escola Municipal de Educação Infantil - Programa Infância Tipo I

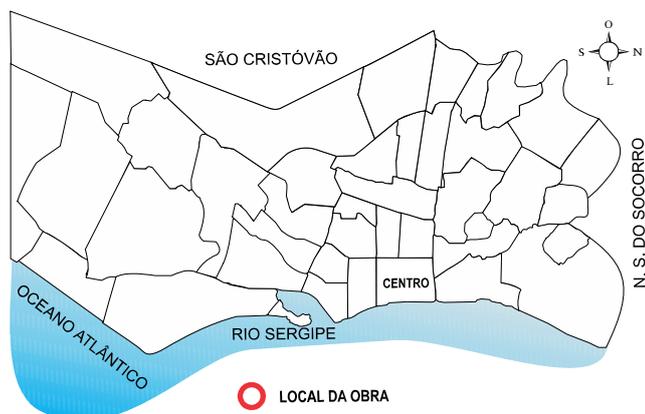
**LOCALIZAÇÃO:** Cj. Augusto Franco - Bairro Farolândia

**CUSTO:** R\$ 3.002.171,75

**EMPRESA:** Duarte & Melo Engenharia Ltda.

A Escola Municipal de Educação Infantil será construída em uma área de 2.400 m<sup>2</sup>. A EMEI terá lactário, 10 salas de aula, refeitório, copa, cozinha, horta e playground, numa área construída de 950 m<sup>2</sup>.





**OBRA:** Manutenção predial das Unidades da Rede Municipal de Educação

**LOCALIZAÇÃO:** Diversos bairros da cidade

**CUSTO:** R\$ 10.414.622,13

**EMPRESA:** Teccol Engenharia Ltda.

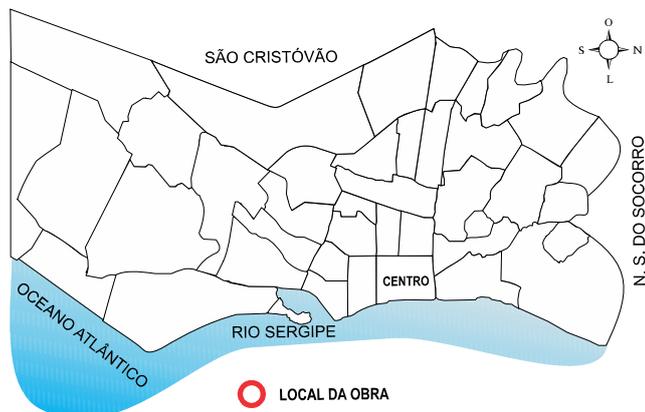
A obra consiste na manutenção predial das unidades da rede municipal de ensino da cidade de Aracaju.



**EMEI DR. JOSÉ AUGUSTO ARANTES SAVAZINE**  
Bairro Japãozinho



## Manutenção de esquadrias/estruturas em prédios administrativos e escolas



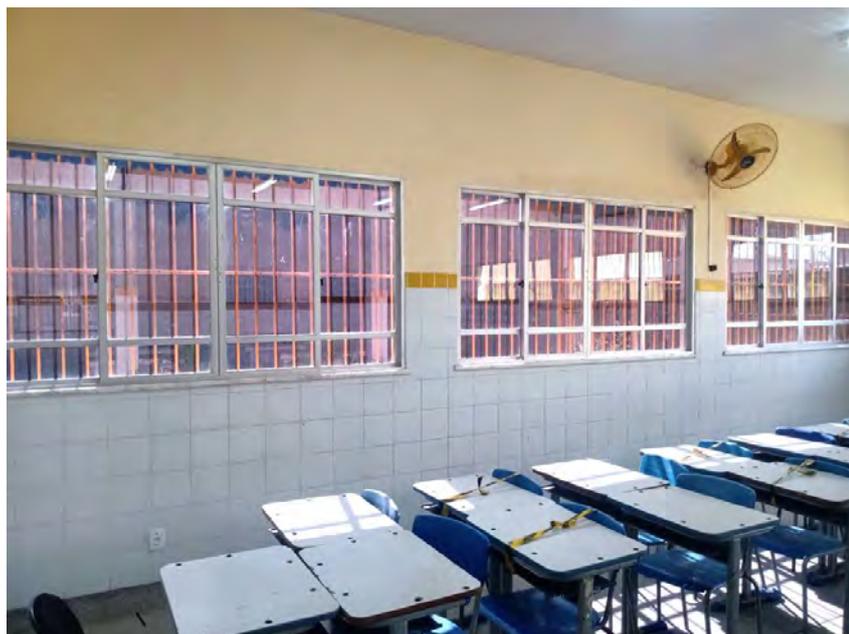
**OBRA:** Manutenção de esquadrias e estruturas metálicas em prédios administrativos e escolas da rede municipal

**LOCALIZAÇÃO:** Diversos bairros da cidade

**CUSTO:** R\$ 5.778.564,87

**EMPRESA:** CAOL - Carvalho Oliveira Construções e Locações Ltda.

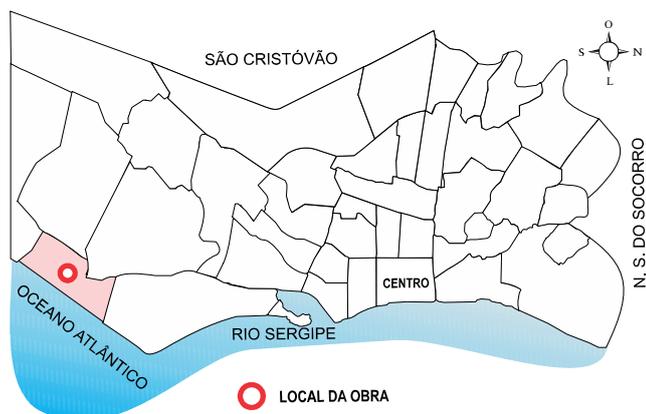
A obra consiste na manutenção de esquadrias e estruturas metálicas em prédios administrativos e escolas da rede municipal.



**EMEF DEPUTADO JAIME ARAÚJO**  
Bairro Soledade

**EMEI IRENE ROMÃO DE BRITO**  
Bairro Santa Maria





**OBRA:** Reforma do CAPS AD Primavera para implantação do CAPS AD III

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Atalaia

**CUSTO:** R\$ 939.364,23

**EMPRESA:** MJD Construções e Serviços Ltda. EPP

A obra consiste na reforma do CAPS AD Primavera para implantação do CAPS AD III. A unidade terá três consultórios, sala de atendimento, sala de acolhimento, sala de acolhimento noturno masculino e feminino para adolescentes, vestiários, refeitório, sala de observação, farmácia e posto de enfermagem.





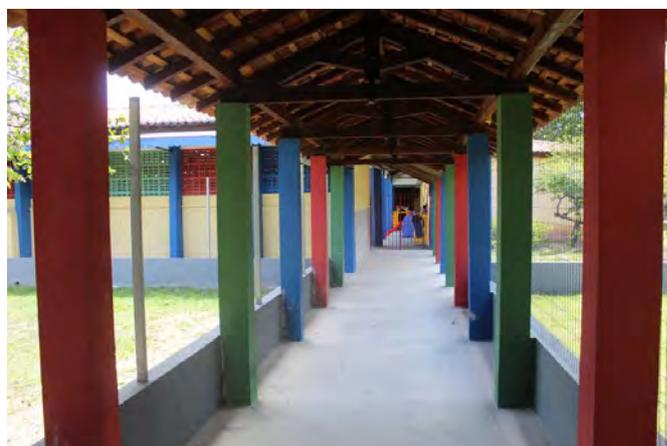
**OBRA:** Reforma da creche da EMEI Ana Luiza Mesquita Rocha

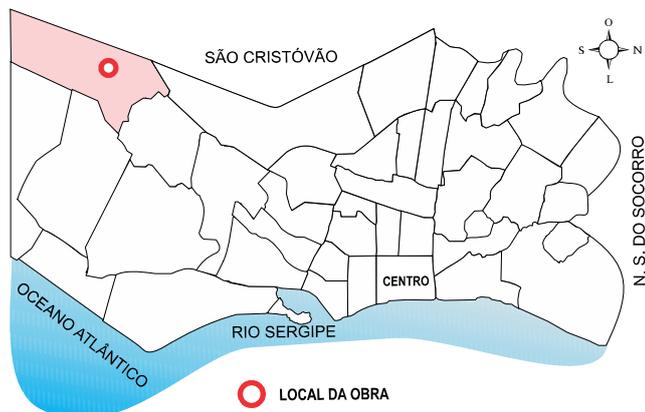
**LOCALIZAÇÃO:** Bairro José Conrado de Araújo

**CUSTO:** R\$ 704.148,37

**EMPRESA:** Ação Engenharia Eireli

A obra consiste na reforma da creche da EMEI Ana Luiza Mesquita Rocha.





**OBRA:** Construção da EMEF - Escola Municipal de Ensino Fundamental

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Santa Maria

**CUSTO:** R\$ 4.134.016,16

**EMPRESA:** AP Construções e Serviços Ltda.

A obra consiste na construção da EMEF - Escola Municipal de Ensino Fundamental no bairro Santa Maria.





**OBRA:** Implementação do novo terminal do mercado

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Centro

**CUSTO:** R\$ 11.158.882,90

**EMPRESA:** Sercol Saneamento e Construções Ltda.

A obra consiste na construção do novo terminal de integração do mercado central da cidade.





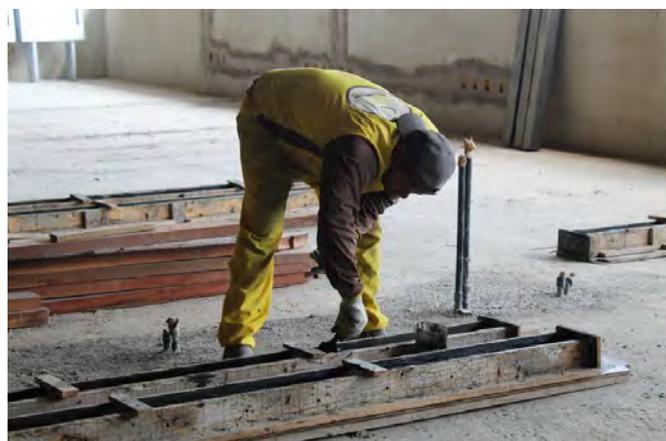
**OBRA:** Construção do Centro Operacional da SMTT

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Inácio Barbosa

**CUSTO:** R\$ 1.542.877,81

**EMPRESA:** Construtora Sol e Empreendimentos Ltda.

A obra consiste na construção do Centro Operacional da SMTT.





**OBRA:** Construção da contenção de encosta na Travessa São João

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Japãozinho

**CUSTO:** R\$ 435.385,10

**EMPRESA:** Camel Empreendimentos e Construções Ltda.

A obra consiste na construção de contenção de encosta na Travessa São João.



# Bairro Inácio Barbosa

## Reforma do terminal do DIA

SECRETARIA  
MUNICIPAL DA  
INFRAESTRUTURA



**OBRA:** Reforma e adequação da acessibilidade do Terminal do DIA

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Inácio Barbosa

**CUSTO:** R\$ 2.445.254,21

**EMPRESA:** MKR Construções Ltda.

A obra consiste na reforma e adequação da acessibilidade do Terminal de Intefração do Distrito Industrial de Aracaju.





**OBRA:** Reurbanização da área esportiva contígua à Praça Valteno Menezes

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Santos Dumont

**CUSTO:** R\$ 608.680,29

**EMPRESA:** Estrutura Construções Ltda.

A obra consiste na reurbanização da área esportiva contígua à Praça Valteno Menezes.





**OBRA:** Infraestrutura da Av. Alexandre Alcino e estrada da antiga lixeira

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Santa Maria

**CUSTO:** R\$ 2.166.188,96

**EMPRESA:** ADPLAANT Construções

A obra consiste na implantação de infraestrutura da Av. Alexandre Alcino e estrada da antiga lixeira.





**OBRA:** Construção da Unidade Básica de Saúde Niceu Dantas

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Mosqueiro

**CUSTO:** R\$ 697.932,69

**EMPRESA:** CAL Construções

A Unidade Básica de Saúde terá uma área total construída de 322,06m<sup>2</sup>, em dois pavimentos: 170,45m<sup>2</sup> no pavimento térreo e 151,61m<sup>2</sup> no pavimento superior. No pavimento térreo, a UBS contará com salas de curativo, imunização, observação, farmácia, banheiros, almoxarifado e plataforma elevatória para acessar o pavimento superior. Ainda no térreo, será implantado estacionamento de motocicleta e estacionamento para veículos com quatro vagas, sendo uma para pessoas portadoras de necessidades especiais e uma para idosos. No pavimento superior, serão implantados dois consultórios, salas de esterilização, curativo, odontologia, administração, banheiros e área de expurgo.



**OBRA:** Construção da Praça '01'**LOCALIZAÇÃO:** Bairro 17 de Março**CUSTO:** R\$ 925.720,38**EMPRESA:** Estrutura Construções

Obra com recursos do



Em uma área total de 6.205,98 m<sup>2</sup>, na nova área de lazer será construída uma pista de caminhada em concreto estampado com 480 m e uma área de passeio em concreto polido de 2.174,62 m<sup>2</sup>. A praça terá uma área verde onde serão plantadas 103 árvores, 1.700 m<sup>2</sup> de grama esmeralda e contará com os seguintes equipamentos: - Quadra de Esporte Polivalente com piso de alta resistência, alambrado, tela de proteção, arquibancadas, equipamentos para vôlei, basquete e futebol de salão, além de refletores; - Academia ao ar livre com 09 equipamentos de ginástica; - Parque infantil em uma área de 515,23 m<sup>2</sup>, composto de 04 balanços, sendo 01 adaptado; 03 gangorras, sendo 01 adaptada; 01 carrossel gira-gira adaptado; 01 amarelinha e 02 escorregadeiras. A praça terá 09 postes de concreto com 12 metros e 4 luminárias de led; 29 bancos de concreto pré-moldado com encosto; 05 mesas de concreto polido com tabuleiro em pastilha; 21 lixeiras para coleta seletiva em fibra de vidro com 02 cestas, além de 12 rampas para deficiente físico com piso tátil.



**OBRA:** Construção da Praça '05'**LOCALIZAÇÃO:** Bairro 17 de Março**CUSTO:** R\$ 568.893,96**EMPRESA:** Estrutura Construções

Obra com recursos do



Em uma área total de 4.005,98 m<sup>2</sup>, na nova área de lazer será construída uma pista de caminhada em concreto estampado com 368 m e uma área de passeio em concreto polido de 1.255,38 m<sup>2</sup>. A praça terá uma área verde onde serão plantadas 64 árvores, 1.575 m<sup>2</sup> de grama esmeralda e contará com os seguintes equipamentos: - Academia ao ar livre com 09 equipamentos de ginástica; - Parque infantil em uma área de 347,60 m<sup>2</sup>, composto de 03 balanços, sendo 01 adaptado; 03 gangorras, sendo 01 adaptada; 01 carrossel gira-gira adaptado; 01 amarelinha e 01 escorregadeira. A praça terá 06 postes de concreto com 12 metros e 4 luminárias de led; 28 bancos de concreto pré-moldado com encosto; 04 mesas de concreto polido com tabuleiro em pastilha; 11 lixeiras para coleta seletiva em fibra de vidro com 02 cestas, além de 12 rampas para deficiente físico com piso tátil.



**OBRA:** Construção da Praça '07'**LOCALIZAÇÃO:** Bairro 17 de Março**CUSTO:** R\$ 872.101,14**EMPRESA:** Estrutura Construções

Obra com recursos do



Em uma área total de 6.205,98 m<sup>2</sup>, na nova área de lazer será construída uma pista de caminhada em concreto estampado com 480 m e uma área de passeio em concreto polido de 2.174,62 m<sup>2</sup>. A praça terá uma área verde onde serão plantadas 103 árvores, 1.700 m<sup>2</sup> de grama esmeralda e contará com os seguintes equipamentos: - Quadra de Esporte Polivalente com piso de alta resistência, alambrado, tela de proteção, arquibancadas, equipamentos para vôlei, basquete e futebol de salão, além de refletores; - Academia ao ar livre com 09 equipamentos de ginástica; - Parque infantil em uma área de 515,23 m<sup>2</sup>, composto de 04 balanços, sendo 01 adaptado; 03 gangorras, sendo 01 adaptada; 01 carrossel gira-gira adaptado; 01 amarelinha e 02 escorregadeiras. A praça terá 09 postes de concreto com 12 metros e 4 luminárias de led; 29 bancos de concreto pré-moldado com encosto; 05 mesas de concreto polido com tabuleiro em pastilha; 21 lixeiras para coleta seletiva em fibra de vidro com 02 cestas, além de 12 rampas para deficiente físico com piso tátil.



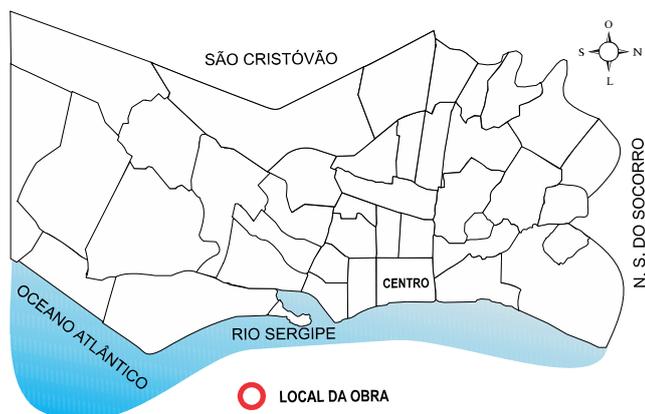
**OBRA:** Construção da Praça '10'**LOCALIZAÇÃO:** Bairro 17 de Março**CUSTO:** R\$ 500.998,43**EMPRESA:** Estrutura Construções

Obra com recursos do



Em uma área total de 4.005,98 m<sup>2</sup>, na nova área de lazer será construída uma pista de caminhada em concreto estampado com 368 m e uma área de passeio em concreto polido de 1.255,38 m<sup>2</sup>. A praça terá uma área verde onde serão plantadas 64 árvores, 1.575 m<sup>2</sup> de grama esmeralda e contará com os seguintes equipamentos: - Academia ao ar livre com 09 equipamentos de ginástica; - Parque infantil em uma área de 347,60 m<sup>2</sup>, composto de 03 balanços, sendo 01 adaptado; 03 gangorras, sendo 01 adaptada; 01 carrossel gira-gira adaptado; 01 amarelinha e 01 escorregadeira. A praça terá 06 postes de concreto com 12 metros e 4 luminárias de led; 28 bancos de concreto pré-moldado com encosto; 04 mesas de concreto polido com tabuleiro em pastilha; 11 lixeiras para coleta seletiva em fibra de vidro com 02 cestas, além de 12 rampas para deficiente físico com piso tátil.





**OBRA:** Manutenção das quadras poliesportivas das unidades da Rede Municipal de Educação

**LOCALIZAÇÃO:** Diversos bairros da cidade

**CUSTO:** R\$ 5.259.669,42

**EMPRESA:** CAL Construções Ltda.

A obra consiste na manutenção das quadras poliesportivas das unidades da rede municipal de ensino.



**EMEF SÉRGIO FRANCISCO DA SILVA**  
Bairro Lamarão



**EMEF JOSÉ CONRADO DE ARAÚJO**  
Bairro São Conrado



**EMEF PRESIDENTE VARGAS**  
Bairro Siqueira Campos

## Fornecimento e instalação de abrigos de ônibus e totens



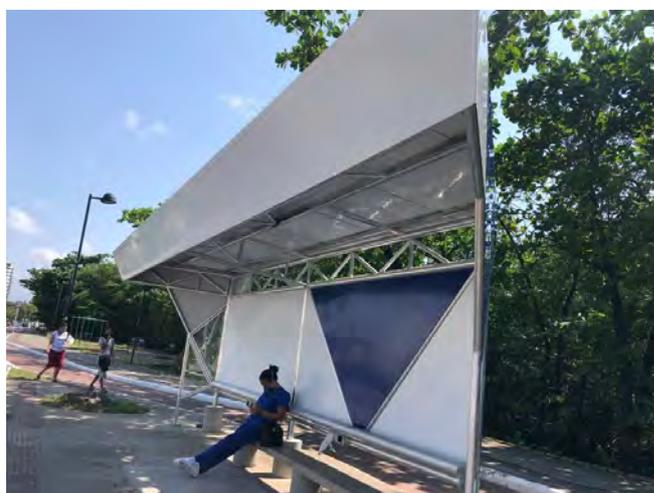
**OBRA:** Fornecimento e instalação de mobiliários urbanísticos - abrigos de ônibus e totens

**LOCALIZAÇÃO:** Diversos bairros da cidade

**CUSTO:** R\$ 3.203.149,61

**EMPRESA:** Delta Indústria e Comércio

O contrato consiste no fornecimento e instalação de mobiliários urbanísticos - abrigos de ônibus e totens a serem instalados em diversos pontos da cidade.



## Fornecimento e instalação de abrigos de ônibus e totens



**OBRA:** Fornecimento e instalação de 24 mobiliários urbanos tipo abrigos e totens nas paradas de ônibus, localizadas nas Avenidas Hermes Fontes e Adélia Franco

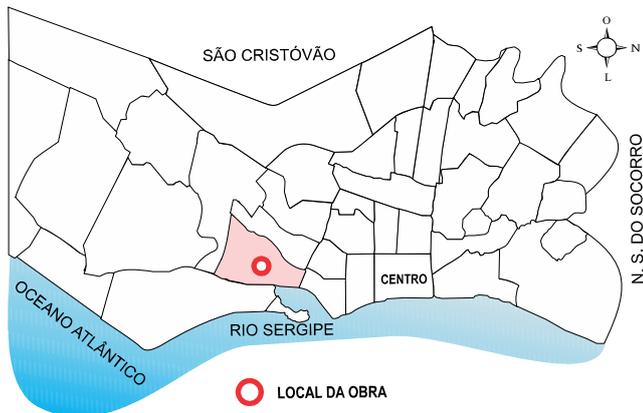
**LOCALIZAÇÃO:** Diversos bairros da cidade

**CUSTO:** R\$ 759.553,57

**EMPRESA:** Construtora Sol

O contrato consiste no fornecimento e instalação de 24 mobiliários urbanos tipo abrigos e totens nas paradas de ônibus, localizadas nas Avenidas Hermes Fontes e Adélia Franco





**OBRA:** Revitalização do cercamento do Parque Governador Augusto Franco (Parque da Sementeira)

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Jardins

**CUSTO:** R\$ 2.540.689,11

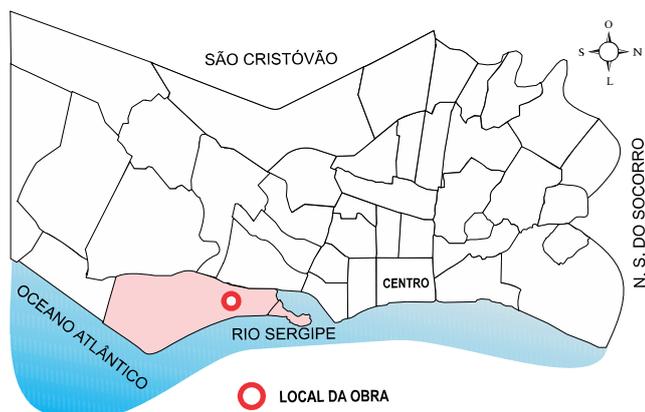
**EMPRESA:** Sercol Engenharia

Obra com recursos do



A revitalização do cercamento e entradas do Parque da Sementeira vai garantir a segurança patrimonial do local e o bem-estar dos frequentadores e pedestres. Será criada uma nova imagem do parque para os cidadãos, reforçando suas características já consolidadas. O projeto reforça a integração do parque com o entorno urbano e marca sua singularidade na paisagem. No novo cercamento será efetuado um recuo em relação ao gradeado atual, visando maior integração dos pedestres, na área externa, com o parque como um todo. Algumas árvores existentes passam a ficar na área externa do parque, contribuindo para a diminuição da sensação de divisão de espaços. Os acessos receberão elementos em concreto de tamanhos variáveis, que estarão dispostos de forma intercalada em um padrão de cores específico para cada entrada, com variação das tonalidades, de acordo com o setor indicado. Já os estacionamentos existentes no entorno do parque passarão por manutenção e revitalização, recebendo também nova sinalização e pintura indicativa. O estacionamento disponível à CCTECA será ampliado.





**OBRA:** Infraestrutura para a Orlinha do Bairro Coroa do Meio - 2ª etapa

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Coroa do Meio

**CUSTO:** R\$ 4.133.837,94

**EMPRESA:** Torre Empreendimentos

Nessa 2ª etapa de implantação de infraestrutura na Orlinha da Coroa do Meio, a Prefeitura de Aracaju vai executar uma nova configuração urbanística na região. Serão implantados cerca de 9.700 m<sup>2</sup> de passeios em concreto, 2.020 m<sup>2</sup> de ciclovia, pavimentação asfáltica em pouco mais de 21.000 m<sup>2</sup> e parte do pavimento receberá 1.800 m<sup>2</sup> de piso intertravado. A nova área urbanizada receberá uma moderna iluminação, rampas de acessibilidade e sinalização vertical e horizontal. Além disso, será implantada uma rede de drenagem de 720,0 metros e instalações hidrossanitárias.





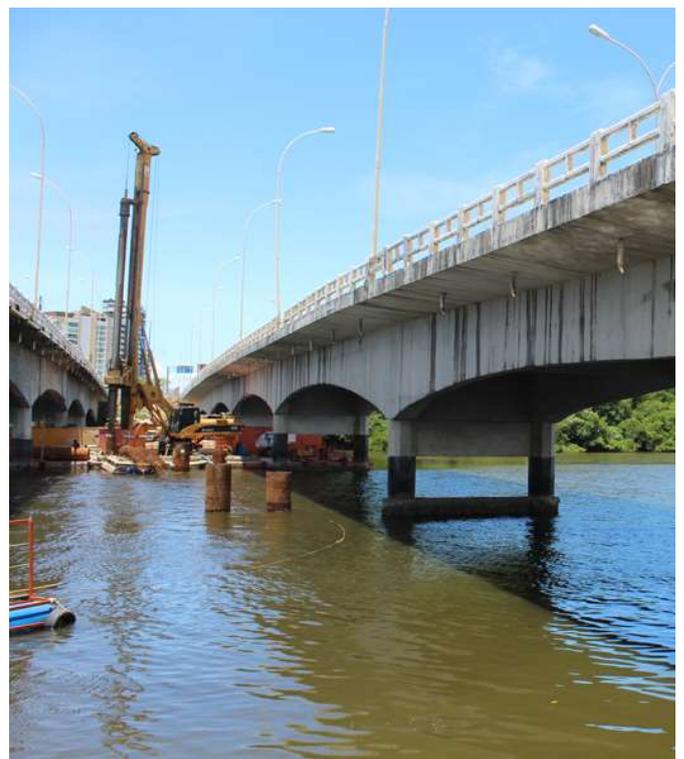
**OBRA:** Ampliação da ponte sobre o Rio Poxim, nos dois sentidos da Avenida Beira Mar

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Farolândia

**CUSTO:** R\$ 17.536.642,29

**EMPRESA:** Procec Engenharia S/A

Inaugurada em 1958, a Ponte Juscelino Kubitschek foi um marco na mobilidade urbana da cidade. Nessa obra, a Prefeitura de Aracaju vai realizar a ampliação da ponte sobre o Rio Poxim, nos dois sentidos da avenida Beira Mar. A ponte possui 160 m de extensão e as intervenções nos dois lados da ponte serão distintas. Em ambos, será construída uma nova pista de rolamento, com 4,0 m de largura cada. No sentido Centro-Praia, será implantada uma pista para pedestres, uma vez que, no sentido Praia-Centro, já existe pista para pedestre e ciclovia. Nessa obra, serão utilizadas 438 toneladas de aço e mais de 3.000 m<sup>3</sup> de concreto. Além disso, serão colocadas 50 estacas de 0,80 m de diâmetro e 45,0 m de profundidade. Quando concluída, a nova ponte terá três faixas de pista de rolamento em cada sentido, com 12,0 m de largura cada, uma ciclovia e duas pistas para pedestres e vai beneficiar a acessibilidade do local, oferecendo mais segurança e conforto aos usuários.





**OBRA:** Construção de canal entre as Ruas José de Melo e Dr. José Almeida

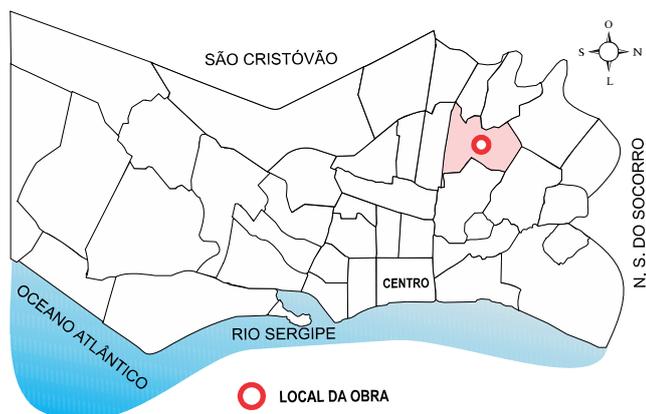
**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Santos Dumont

**CUSTO:** R\$ 631.471,17

**EMPRESA:** Construtora Camel Ltda.

A obra consiste na construção de canal entre as Ruas José de Melo e Dr. José Almeida.





**OBRA:** Reforma da ala covid do Hospital Nestor Piva

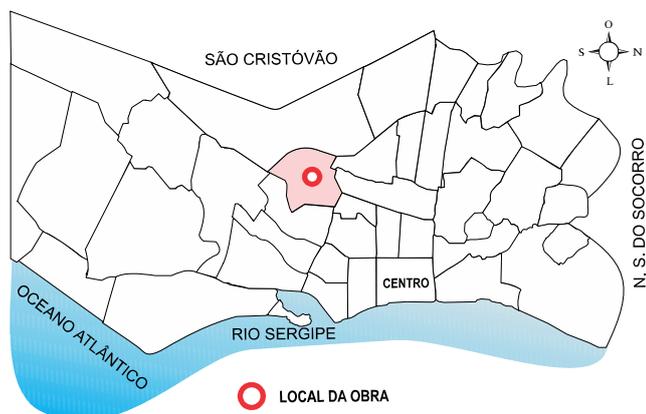
**LOCALIZAÇÃO:** Bairro 18 do Forte

**CUSTO:** R\$ 3.753.920,43

**EMPRESA:** Construtora Celi Ltda.

A obra consiste na reforma da ala covid do Hospital Nestor Piva.





**OBRA:** Recuperação da cobertura do prédio do Centro Administrativo Prefeito Aloísio Campos

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Ponto Novo

**CUSTO:** R\$ 315.606,35

**EMPRESA:** Souza Construções

A obra consiste na recuperação da cobertura do prédio do Centro Administrativo Prefeito Aloísio Campos.





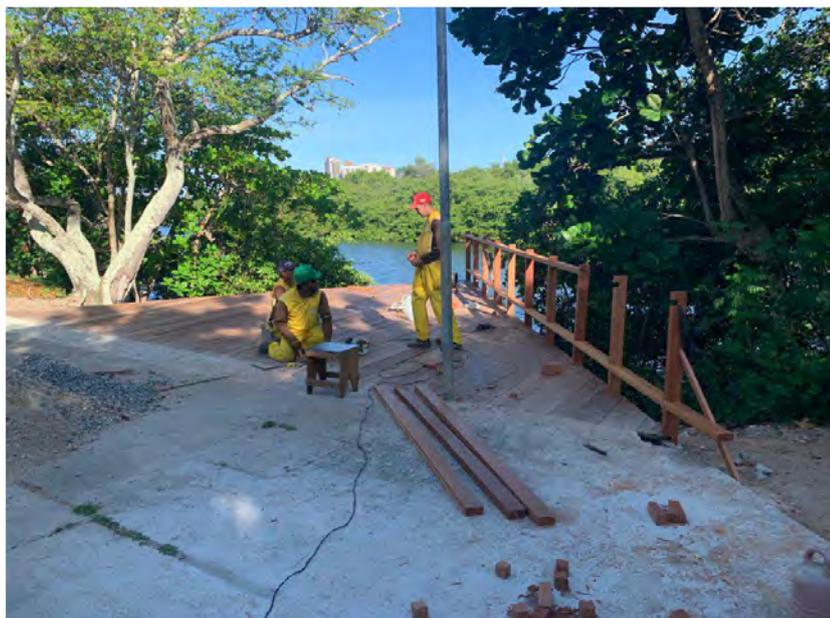
**OBRA:** Reforma dos píeres do Parque Otávio de Melo Dantas

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro Inácio Barbosa

**CUSTO:** R\$ 106.096,71

**EMPRESA:** Construtora Sol

A obra consiste na reforma dos píeres do Parque Otávio de Melo Dantas, situado no conjunto Inácio Barbosa.



## Diversos bairros



1. Construção da Escola Municipal de Educação Infantil Dr. José Calumbry Filho (Santa Maria)
2. Construção do Centro de Artes e Esportes Unificados (CEU) Abraão Crispim de Souza (Olaria)
3. Infraestrutura do Loteamento Jardim Petrópolis (Santo Antônio)
4. Complementação da Interligação das Avenidas O4 e Alexandre Alcino (17 de Março)
5. Requalificação da Praça dos Expedicionários e entorno (Getúlio Vargas)
6. Construção de Estação Elevatória de Esgoto - Lot. Nova Liberdade II (Jardim Centenário)
7. Complementação da Construção da Escola Municipal de Educação Fundamental "José Souza de Jesus" (17 de Março)
8. Serviços complementares da construção do Canal Costa do Sol (Atalaia e Aeroporto)
9. Complementação da infraestrutura do Coqueiral (Coqueiral)
10. Complementação da infraestrutura do Bloco 2 (17 de Março)
11. Infraestrutura de ruas do Loteamento Moema Mary - 1ª e 2ª Etapas (Bairro Dom Luciano)
12. Reurbanização da Orlinha da Coroa do Meio - 1ª Etapa (Coroa do Meio)
13. Revitalização do prédio da FUNDAT (Centro)
14. Infraestrutura do Loteamento Aruana (Aruana)
15. Infraestrutura das Avenidas Caçula Barreto e Dr. Tarcísio Daniel dos Santos - Cj. Augusto Franco (Farolândia)
16. Construção da UBS Dr. Roberto Paixão (17 de Março)
17. Complementação da infraestrutura do Barroso (Farolândia)
18. Complementação da infraestrutura da área externa dos 16 blocos de apartamentos (17 de Março)
19. Complementação da infraestrutura dos Conjuntos Padre Pedro (2ª etapa) e Antonio Carlos Valadares (Santa Maria)
20. Complementação da infraestrutura da Comunidade Pantanal (Inácio Barbosa)
21. Complementação da reforma e ampliação da EMEF José Airton de Andrade (Jabotiana)
22. Complementação da construção de 16 blocos de apartamentos (17 de Março)
23. Complementação da infraestrutura de ruas da Farolândia (Farolândia)
24. Reparos na quadra da EMEF Prof. Florentino Menezes - Pov. Mosqueiro (Zona de Expansão)
25. Complementação da pavimentação e drenagem no Bairro Atalaia - 1ª Etapa (Atalaia)
26. Recuperação do pavimento da Av. Gal. Euclides Figueiredo, no trecho entre a Rua "C" (Coqueiral) e Rua "A" (Japãozinho) (Coqueiral e Japãozinho)
27. Reconstrução do pontilhão entre Av. Anísio Azevedo e Rua Guilhermeino Rezende (13 de Julho)
28. Complementação da construção do Canal Beira Mar (Atalaia e Aeroporto)
29. Infraestrutura do corredor de transporte da Av. Beira Mar (Diversos bairros)
30. Manutenção da EMEF Marechal Henrique Teixeira Lott (América)
31. Infraestrutura do corredor de transporte Centro-Augusto Franco (Diversos bairros)
32. Infraestrutura da Comunidade Santa Maria, Residencial São Lucas e Loteamento Senhor do Bomfim (Santa Maria)
33. Infraestrutura da Av. Gal. Euclides Figueiredo (Soledade e Dom Luciano)
34. Construção da Estação Cidadania - Esporte (Bairro Bugio)
35. Demolição e reconstrução do pontilhão localizado na Avenida Anísio Azevedo com Rua Lagarto (Salgado Filho)
36. Implantação de quadra de futebol society (Soledade)
37. Recuperação do muro de contenção e fechamento da EMEI Monsenhor João Moreira Lima (Lamarão)
38. Infraestrutura dos Loteamentos Jardim Bahia I e II (Soledade)
39. Reconstrução da quadra poliesportiva da EMEF Arthur Bispo do Rosário (São Conrado)
40. Infraestrutura do corredor de transporte Hermes Fontes (Diversos bairros)
41. Construção do CRAS - Centro de Referência de Assistência Social (Santa Maria)
42. Manutenção das unidades da Secretaria Municipal da Assistência Social (Diversos bairros)
43. Reforma do campo de futebol, localizado na Praça entre as ruas "L" e "M" (Japãozinho)
44. Recuperação da Orlinha do Bairro Industrial - 1ª etapa (Industrial)
45. Infraestrutura das principais vias do município - 1ª etapa (Diversos bairros)
46. Infraestrutura da Avenida 12 de Outubro e Rua "A" - Lot. Expansão Siqueira Campos (18 do Forte)
47. Reforma e ampliação da Escola Municipal de Educação Fundamental Carvalho Neto (Novo Paraíso)
48. Reforma e aplicação da sede da Emurb (Ponto Novo)
49. Infraestrutura das principais vias do município - 2ª etapa (Diversos bairros)
50. Complementação da infraestrutura de ruas do Japãozinho (Japãozinho)
51. Construção da EMEF Dom José Vicente Távora (Santo Antônio)
52. Infraestrutura do Loteamento Tia Caçula e Rua Alagoinhas (Dom Luciano)
53. Infraestrutura do Loteamento Expansão Siqueira Campos (18 do Forte)
54. Infraestrutura do Loteamento Paraíso do Sul (Santa Maria)
55. Reforma do campo de futebol do Anchietao (Bugio)
56. Reurbanização da Praça Mário Valois Galvão (18 do Forte)
57. Infraestrutura do Loteamento Jardim Nice (Jardins)
58. Urbanização de área no Loteamento Tramandaí (Jardins)
59. Reurbanização da Praça Princesa Isabel (Santo Antônio)
60. Complementação da infraestrutura do Marivan (Marivan)
61. Complementação da Infraestrutura da Atalaia e Coroa do Meio (Atalaia / Coroa do Meio)
62. Reforma e ampliação da Escola Municipal de Educação Fundamental Anísio Teixeira (Atalaia)
63. Infraestrutura do corredor de transporte da Av. Augusto Franco (Diversos bairros)
64. Infraestrutura para o canal do Loteamento São Carlos (Olaria)
65. Reforma do Terminal de Integração da Atalaia (Atalaia)
66. Construção de boxes, casa de gás e adequação da acessibilidade com lombafeixa do Terminal de Integração (Atalaia)
67. Urbanização de praça entre as ruas Bela Vista e Luiz Gonzaga (18 do Forte)
68. Reurbanização da Praça Santiago Dantas (Ponto Novo)
69. Reurbanização da Praça Professor Mário Vilas Boas (Ponto Novo)
70. Infraestrutura de ruas do Loteamento Moema Mary - 4ª Etapa (Bairro Dom Luciano)
71. Infraestrutura do Loteamento Indara e esgotamento sanitário da Rua Alagoinhas e entorno (Dom Luciano)
72. Infraestrutura e urbanização do Loteamento Rosa do Sol, no bairro Soledade e Rua "C", no bairro Santos Dumont (Soledade / Santos Dumont)

## PROJETOS CONTRATADOS EM 2017

ITEM	OBJETO	SITUAÇÃO
01	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para os Loteamentos: Jardim Indara, Tia Caçula, Rua Alagoinhas e Ruas "A", "B", "C" e Revestimento do Canal da Rua "D", Bairro Cidade Nova.	Concluído
02	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para os Loteamentos Santa Catarina, Guarujá, Monte Belo, Porto do Gringo e Rua do Toque no Bairro Soledade.	Concluído
03	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Loteamento Paraíso do Sul, Bairro Santa Maria.	Concluído
04	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Loteamento Copacabana, Bairro Porto Dantas.	Concluído
05	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Povoado Areia Branca, Zona de Expansão.	Concluído
06	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Loteamento Veneza II, no Bairro Capucho.	Concluído
07	Contratação de Projetos de Drenagem para a Bacia no Entorno da Travessa Santo Antonio e o Centro do Município de Aracaju.	Concluído
08	Contratação de Projetos de Infraestrutura para a Avenida Euclides Figueiredo, com aproximadamente 1,29 Km de extensão, partindo da rótula do Lamarão no sentido norte/sul, Bairros Soledade e Cidade Nova.	Concluído
09	Contratação de Projeto Estrutural do canal situado à Avenida Caçula Barreto (canal 03), conjunto Augusto Franco, Bairro Farolândia.	Concluído
10	Contratação de Projeto Estrutural para os Pontilhões situados nos cruzamentos da Avenida Anízio Azevedo com a Rua Lagarto e Avenida Anízio Azevedo com a Rua Guilherme Rezende no bairro Salgado Filho e do Pier da Orlinha do Bairro Industrial.	Concluído
11	Contratação de Projetos Complementares da EMEF Anízio Teixeira, no Bairro Atalaia.	Concluído
12	Contratação de Projeto Executivo de Infraestrutura para a área entre a Avenida Euclides Figueiredo e Rua Olaria no Bairro Lamarão.	Concluído
13	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Loteamento Jardim Bahia I e II, no Bairro Soledade.	Concluído
14	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Loteamento Rosa do Sol no Bairro Soledade e Rua "C" no Bairro Santos Dumont.	Concluído
15	Contratação de Projetos Definindo as Diretrizes Básicas de Elaboração de Projeto de Macro Drenagem do Canal Santa Maria, adequando o projeto existente de desassoreamento do canal no trecho compreendido entre a estação 0 a 212, sentido norte até o Riacho Pitanga, bem como a elaboração do Estudo hidráulico de Macro Drenagem de Aproximadamente 1.500 m, a partir da Estaca "0" Sentido Sul (Rio Santa Maria), Bairro Santa Maria.	

## PROJETOS CONTRATADOS EM 2020

ITEM	OBJETO	SITUAÇÃO
01	Contratação de Empresa para Elaboração de Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral, Projeto Urbanístico, Projeto Arquitetônico, Projeto Paisagístico, Projeto De Sinalização e Acessibilidade para Revitalização do Parque Governador Augusto Franco (Parque Da Sementeira) no Bairro Jardins.	
02	Contratação de Projetos Complementares para Adequação do CME (Centro de Material de Esterilização), Rua Bahia s/n e do CER II (Centro Especializado em Reabilitação), Rua Porto Alegre s/n Bairro Siqueira Campos.	Concluído
03	Contratação de Projetos Complementares das Academias da Saúde em diversos Bairros do Município de Aracaju.	Andamento
04	Contratação de Projetos Complementares das Academias da Cidade: Jael Patrício de Lima; Geraldo Magela e Manuel de Souza.	Em licitação
05	Contratação de Projetos de Infraestrutura para Contenção de Encostas nos Bairros Industrial e Olaria.	
06	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Loteamento Recanto dos Cajueiros e ruas do entorno, Bairro Santa Maria.	Em licitação
07	Contratação de Projeto para Recuperação e Restauro do Antigo Farol situado no Bairro Farolândia.	
08	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura e Complementares referentes à Implantação do Empreendimento Residencial Lamarão, situado na Rua da Igualdade, Bairro Lamarão.	Em licitação
09	Contratação de Projetos Complementares para Construção de uma Creche – Programa Proinfância, situada na Avenida Lamarão Bairro Lamarão.	Em licitação
10	Contratação de Projetos Complementares para Construção da UBS Elizabeth Pita, situada na Rua Auxiliar 02 S/N Conjunto Governador Valadares, Bairro Santa Maria.	Em licitação
11	Contratação de Projetos Complementares para Construção do Centro de Atenção Psicossocial – CAPS III Transtorno, Bairro 17 de Março.	Em licitação
12	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Estacionamento Anexo ao Terminal Mercado no Bairro Industrial.	Em andamento
13	Contratação de Empresa Especializada na Prestação de Serviços Técnicos, Objetivando a Execução do Projeto de Trabalho Social – PTS, a Serem Desenvolvidas com as Famílias Beneficiadas com as Unidades Habitacionais do Empreendimento Residencial Recanto das Mangabeiras, Bairro 17 De Março.	Em licitação

## PROJETOS CONTRATADOS EM 2018

ITEM	OBJETO	SITUAÇÃO
01	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Canal do Loteamento São Carlos, no Bairro Olaria.	Concluído
02	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Loteamento Jardim dos Coqueiros e Ruas do entorno, no Bairro Jabotiana.	Concluído
03	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Loteamento Joel Nascimento (invasão do Bugio), no Bairro Bugio.	Concluído
04	Contratação de Projetos Complementares da EMEF Dom José Vicente Távora, no Bairro Santo Antônio.	Concluído
05	Contratação de Projetos Complementares da EMEI e EMEF do Bairro Santa Maria.	Concluído
06	Contratação de Projetos de Infraestrutura para Contenção do Morro da TV Sergipe, entre as Ruas Laudelino Freire e Cícero Soares, Bairro Cidade Nova.	Concluído
07	Contratação de Projeto de Iluminação Pública em Ruas do Jagózinho.	Concluído
08	Contratação de Projeto de Combate a Incêndio e Pânico, GLP e SPDA do prédio da Secretaria Municipal da Fazenda, Centro.	Em Andamento
09	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura e Complementares para as unidades habitacionais do Bloco II - A no Bairro 17 de Março.	
10	Contratação de Projetos Complementares Executivos de Infraestrutura para a Segunda Etapa da Orlinha da Coroa do Meio, Bairro Coroa do Meio.	Concluído
11	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para a Avenida Alexandre Alcino no Bairro Santa Maria.	Concluído
12	Contratação de Adequação dos Projetos Executivos do Sistema de Transporte de Passageiro do Corredor Augusto Franco.	Concluído
13	Contratação de Adequação dos Projetos Executivos do Sistema de Transporte de Passageiro do Corredor Beira Mar.	Concluído
14	Contratação de Adequação dos Projetos Executivos do Sistema de Transporte de Passageiro do Corredor Hermes Fontes.	Concluído
15	Contratação de Adequação dos Projetos Executivos do Sistema de Transporte de Passageiro do Corredor Jardins.	Concluído
16	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Povoado Areia Branca, Zona de Expansão.	Concluído
17	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Povoado Mosqueiro, Zona de Expansão.	Concluído
18	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para a Macro e Micro Drenagem das Bacias do Bairro Jabotiana.	Concluído
19	Contratação de Projeto Executivo de Infraestrutura para a Duplicação da Ponte Godofredo Diniz, situada na Avenida Delmiro Gouveia com Avenida Beira Mar no Bairro Coroa do Meio.	Em Andamento
20	Contratação da Adequação do Projeto Executivo de Infraestrutura dos Canais da Av. Simeão Sobral e Rua Dom Quirino e Redimensionamento da Travessia do Canal da Av. Ailton Teles sob Av. Simeão Sobral, Bairros Santo Antônio e Industrial.	Concluído
22	Contratação da Adequação do Projeto Executivo de Infraestrutura para a travessia do Canal Lourival Batista sob a Avenida Chanceler Osvaldo Aranha, no Bairro José Conrado de Araújo.	Concluído
23	Contratação de Projetos de Infraestrutura para Contenção do Muro da EMEI Monsenhor Moreira Lima no Bairro Lamarão e da Encosta do Conjunto Maria do Carmo II no Bairro América.	Concluído
24	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Loteamento Costa Verde I e II, Zona de Expansão.	Concluído

## PROJETOS CONTRATADOS EM 2019

ITEM	OBJETO	SITUAÇÃO
01	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Canal do Conjunto Médico, trecho entre a Rua Nestor Sampaio e Avenida Tancredo Neves, no Bairro Luzia.	Fase de conclusão
02	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para Interligação da Avenida Beira Mar com o prolongamento da Avenida Dr. Adel Nunes (Canal 04) no Bairro Farolândia.	Concluído
03	Contratação de Projeto de Combate a Incêndio e Pânico, GLP e SPDA do prédio da Secretaria Municipal da Fazenda, Centro.	Em Andamento
04	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura e Complementares referentes à Urbanização da Comunidade Mangabeiras, localizada no Bairro 17 de Março.	Em Andamento
05	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Loteamento Diana, Bairro Aeroporto.	
06	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Loteamento Parque Mar e Sol, Bairro Farolândia.	Em Andamento
07	Contratação de Projeto Executivo de Infraestrutura para a ampliação da ponte sobre o rio Poxim, nos dois sentidos da Avenida Beira Mar no Bairro Farolândia.	Concluído
08	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para o Loteamento Aningas, Bairro Farolândia.	Concluído
09	Contratação de Projetos Executivos de Infraestrutura para Interligação da Avenida Alexandre Alcino com a Avenida João Batista Costa (Avenida 03) no Bairro 17 de Março.	Concluído
10	Contratação de Empresa de Engenharia para Elaboração dos Projetos de Instalações Elétricas, Cabeamento Estruturado, TV, CFTV e SPDA da sede da EMURB, no Bairro Ponto Novo.	
11	Contratação de Projetos Complementares da Academia da Saúde, no Bairro 17 de Março.	Em Andamento
12	Contratação de Empresa Especializada de Engenharia para Elaboração dos Projetos de Combate a Incêndio e Pânico e Sistema de Proteção Contra Descarga Atmosférica (SPDA) nas Instalações da Unidade de Produção da EMURB, situada à Rodovia João Bebe Água-Km 04, Município de São Cristóvão/SE.	Em Andamento
13	Contratação de Projetos Complementares para os vestiários do Campo de Futebol no Bairro Bugio.	Concluído
14	Contratação de Projetos Complementares e de Infraestrutura para o Terminal do Mercado no Centro.	Concluído

# DIRETORIA DE OPERAÇÕES

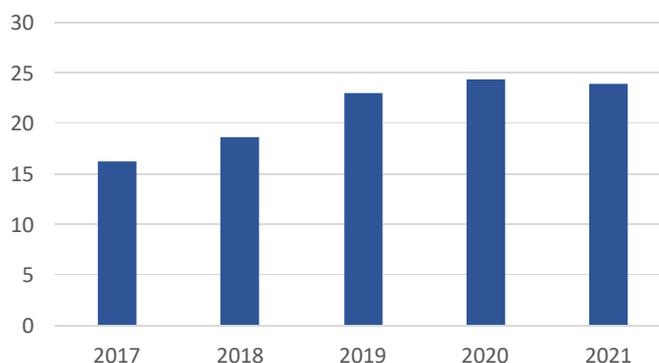


Recapeamento / Pavimentação

2017 - 2021

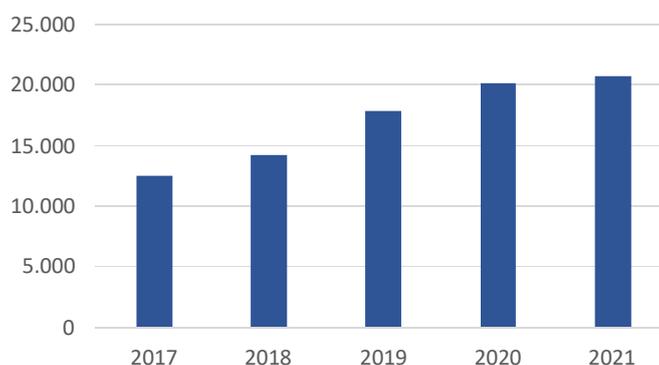
105,69 km

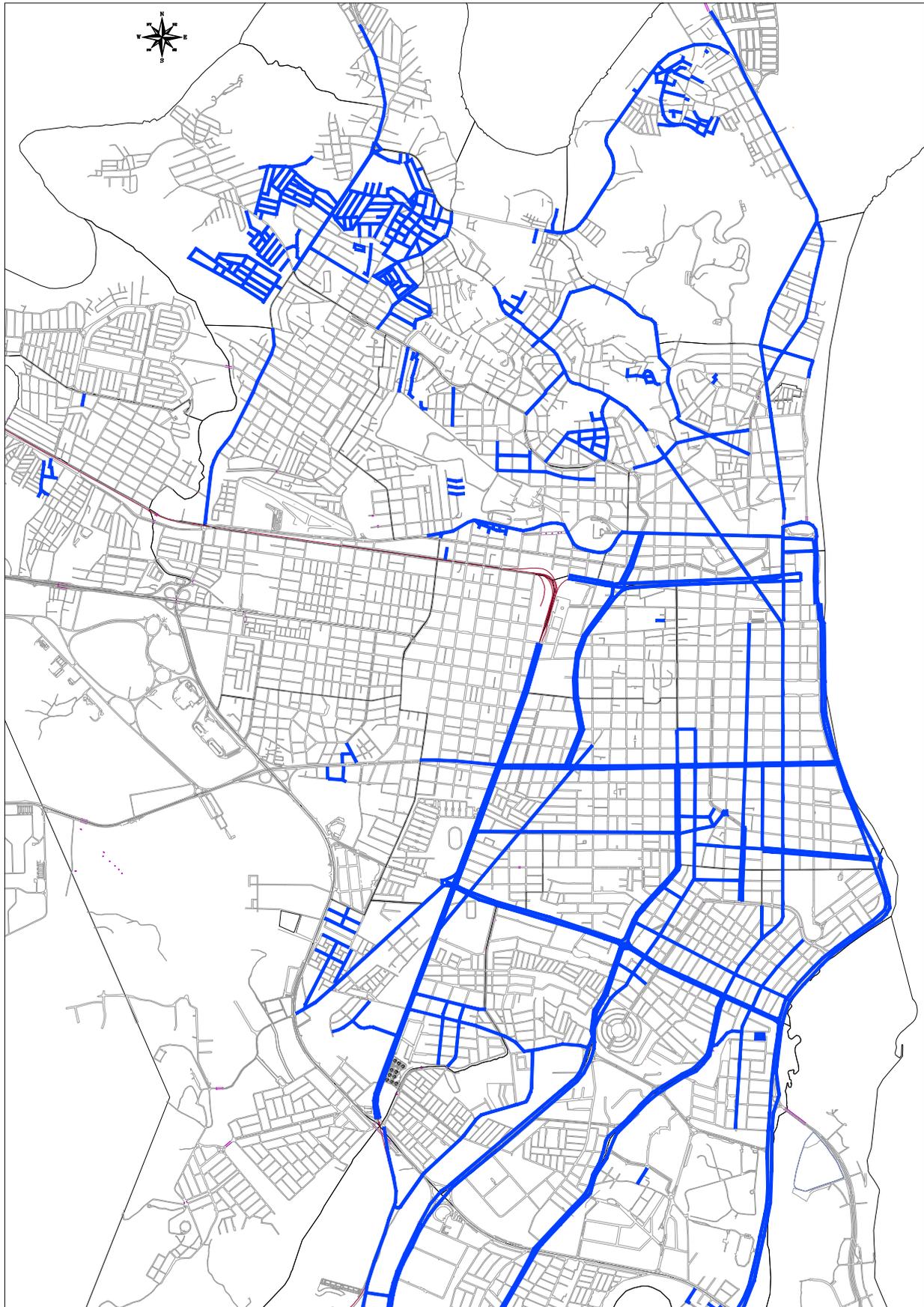
de vias recapeadas / pavimentadas

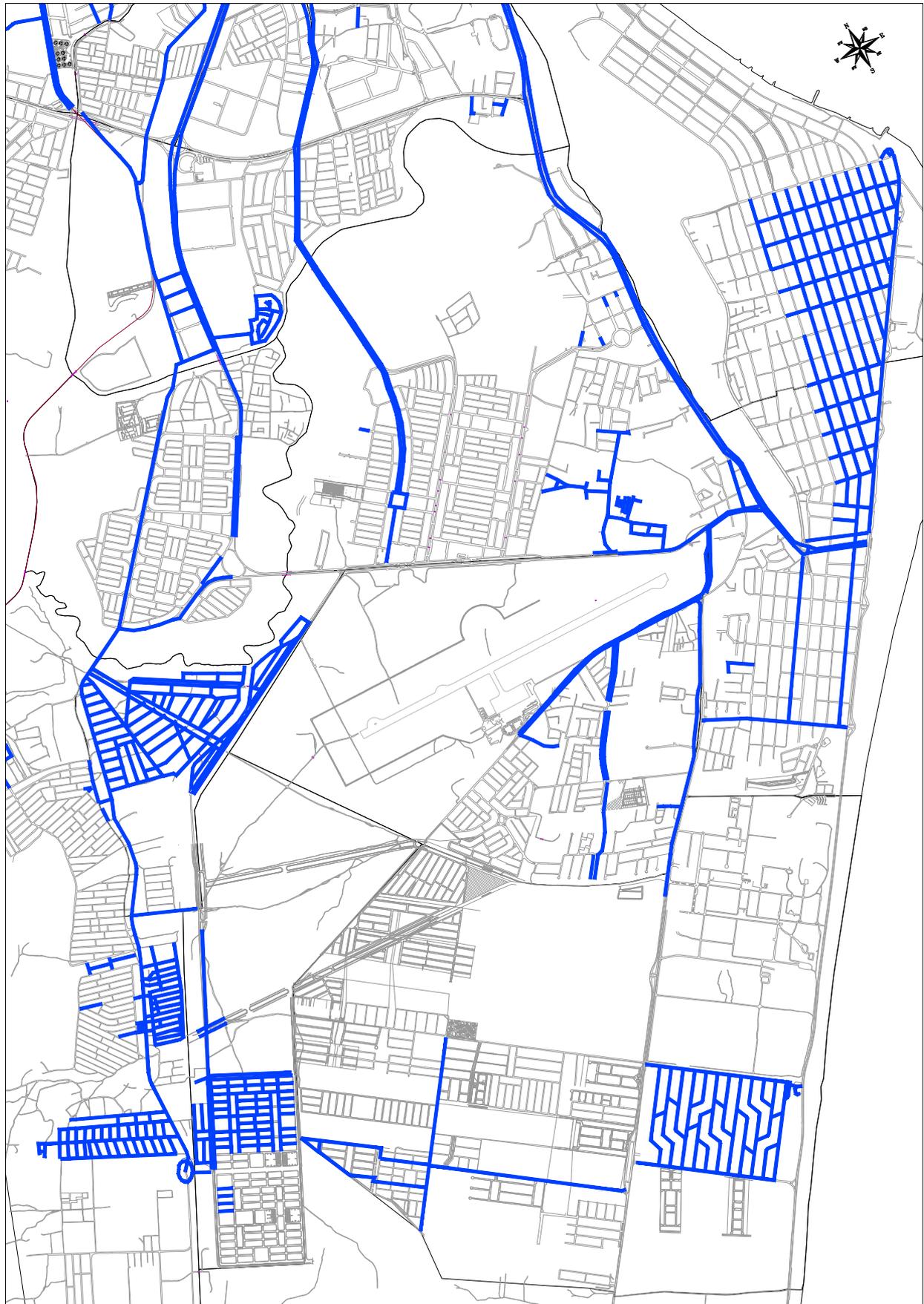


83.849 t

de asfalto aplicado







Av. Santos Dumont - Coroa do Meio / Atalaia



Rua 'F' - Dom Luciano

Rua São Francisco de Assis - Dom Luciano



**TAPA-BURACOS**



Rua Raimundo Fonseca - 13 de Julho



Rua 'A' - Lot. Jatiúca - Robalo



Av. Euclides Figueiredo - Dom Luciano



Rua Joana Calixto dos Santos - Olaria



Parque da Sementeira - Jardins



Rua Juarez Oliveira Leal - Cj. Orlando Dantas

MANUTENÇÃO

**Patrolamento / Terraplenagem - Diversos bairros da cidade**



Av. Maranhão - José Conrado de Araújo



Rua Auxiliar I - Lot. Aningas - Farolândia

Av. Maranhão - Siqueira Campos



Rua Álvaro Nascimento - Cj. Castelo Branco



Rua Dep. Pedro Batalha de Góis - Cj. Augusto Franco



Rua Eng. Joge de Carvalho Góis - Coroa do Meio



Rua João Dias Morais - Res. Horto do Carvalho



Rua Jane Bonfim - Santos Dumont



Rua João Garcez Vieira - Cj. Santa Teresa



Rua São Cristóvão - Centro



Implantação de defesa no Canal Comandante Miranda - Santos Dumont



Reurbanização da rótula da Av. Nestor Sampaio - Luzia



Recuperação de pedras portuguesas - Praça Fausto Cardoso e Calçadas das Ruas João Pessoa e Laranjeiras - Centro



Recuperação do Estádio João Hora - Siqueira Campos







## MANUTENÇÃO DO PAVIMENTO

### Pavimentação / Recapeamento asfáltico

SECRETARIA  
MUNICIPAL DA  
INFRAESTRUTURA



ITEM	LOGRADOURO	BAIRRO	ÁREA(m²)	QUANTIDADE(t)
<b>RECAPEAMENTO</b>				
01	Av. Santos Dumont	Coroa do Meio	8.187,50	786,00
		Atalaia	12.041,67	1.156,00
02	Rua "F"	Dom Luciano	416,67	40,00
03	Rua São Francisco de Assis	Dom Luciano	1.666,67	160,00
<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				
01	Av. Santos Dumont	Coroa do Meio	145,83	14,00
<b>TOTAL GERAL</b>			<b>22.458,33</b>	<b>2.156,00</b>

UNIDADE DE PRODUÇÃO			
ITEM	PRODUTO	UNIDADE	QUANTIDADE
01	Concreto Betuminoso Usinado à Quente (C.B.U.Q.)	t	3.981,00
02	Pré Misturado à Frio (PMF)	t	48,00
<b>TOTAL (t)</b>			<b>4.029,00</b>

## MANUTENÇÃO DO PAVIMENTO

### Terraplenagem / Patrolamento

SECRETARIA  
MUNICIPAL DA  
INFRAESTRUTURA



BAIRRO	LOGRADOURO	TIPO DE SERVIÇO
18 DO FORTE	ÁREA DO 28 BC	PATROLAMENTO
AREIA BRANCA	RUA "E6", GAMELEIRA	PATROLAMENTO
AREIA BRANCA	RUA "B", GAMELEIRA	PATROLAMENTO
COROA DO MEIO	ACESSO AO TERRENO DA POLÍCIA FEDERAL	PATROLAMENTO
COROA DO MEIO	AVENIDA JORNALISTA JOÃO BATISTA DE SANTANA	RETIRADA DE RAMPAS
COROA DO MEIO	AVENIDA SANTOS DUMONT	EXECUÇÃO DE RETORNO
COROA DO MEIO	RUA JORNALISTA JOÃO BATISTA DE SANTANA	PATROLAMENTO
DOM LUCIANO	RUA "J", LOTEAMENTO TIA CAÇULA	TERRAPLANAGEM
DOM LUCIANO	RUA SÃO FRANCISCO DE ASSIS	TERRAPLANAGEM
DOM LUCIANO	RUA "F", LOTEAMENTO TIA CAÇULA	TERRAPLANAGEM
DOM LUCIANO	RUA SÃO FRANCISCO DE ASSIS	TERRAPLANAGEM
DOM LUCIANO	RUA SÃO FRANCISCO DE ASSIS	PATROLAMENTO
FAROLÂNDIA	RUAS DO LOTEAMENTO ANINGAS	PATROLAMENTO
INDUSTRIAL	TERMINAL DE INTEGRAÇÃO	TERRAPLANAGEM
JOSÉ C. DE ARAÚJO	AVENIDA SÃO PAULO (ÁREA DA FEIRA)	TERRAPLANAGEM C/MATERIAL FRESADO
MOSQUEIRO	RUA TAUBATÉ	PATROLAMENTO
ROBALO	RUA CRUZEIRO DO SUL	PATROLAMENTO
ROBALO	AVENIDA JOÃO JOSÉ DE SANTANA	PATROLAMENTO
SANTA MARIA	AVENIDA "C", LOTEAMENTO PARAÍSO DO SUL	TERRAPLANAGEM
SANTOS DUMONT	AVENIDA MARANHÃO	TERRAPLANAGEM
SIQUEIRA CAMPOS	ESTÁDIO JOÃO HORA DE OLIVEIRA	TERRAPLANAGEM
SIQUEIRA CAMPOS	ESTÁDIO JOÃO HORA DE OLIVEIRA	REVESTIMENTO C/MATERIAL FRESADO
SOLEDADE	AVENIDA "J", LOTEAMENTO ISABEL MARTINS	TERRAPLANAGEM
SOLEDADE	AVENIDA "J", LOTEAMENTO ISABEL MARTINS	PATROLAMENTO



# DIRETORIA DE URBANISMO



## Plataformas de licenciamento digital

### Gestão inteligente

A Empresa implantou o processo virtual de licenciamento e liberação de obras no âmbito do município de Aracaju. Depois de algum tempo em fase de testes, as plataformas AjuInteligente e 1Doc passaram a funcionar de forma definitiva como a principal ferramenta para que o cidadão, o profissional ou empresa forneça a documentação exigida para o licenciamento das obras na capital.

Consideradas um marco para a modernização dos processos de liberação e regularização de obras civis, as plataformas adotadas vão reduzir custos e encurtar prazos, proporcionando celeridade na tramitação dos documentos e laudos emitidos pelo órgão.

Nos casos de ainda haver pessoas que queiram protocolar de forma física, a Emurb disponibiliza servidores aptos a digitalizar toda a documentação e cadastrar na plataforma.



O Código de Obras de Aracaju prevê um conjunto de direitos e deveres que o cidadão deve estar atento na hora de construir ou reformar a sua residência. Para coibir práticas que ferem essa norma legal, a Emurb possui o Departamento de Fiscalização dentro da estrutura da Diretoria de Urbanismo, que diariamente realiza vistorias em diversos bairros da cidade.

Na Diretoria de Urbanismo, o cidadão pode dar entrada em processos de regularização, habite-se, demarcação de solo, desmembramento, remembramento e licenças para reforma e construção. É importante frisar que para dar entrada nesses processos, o cidadão deve possuir a escritura do imóvel e estar em dia com o pagamento do IPTU.

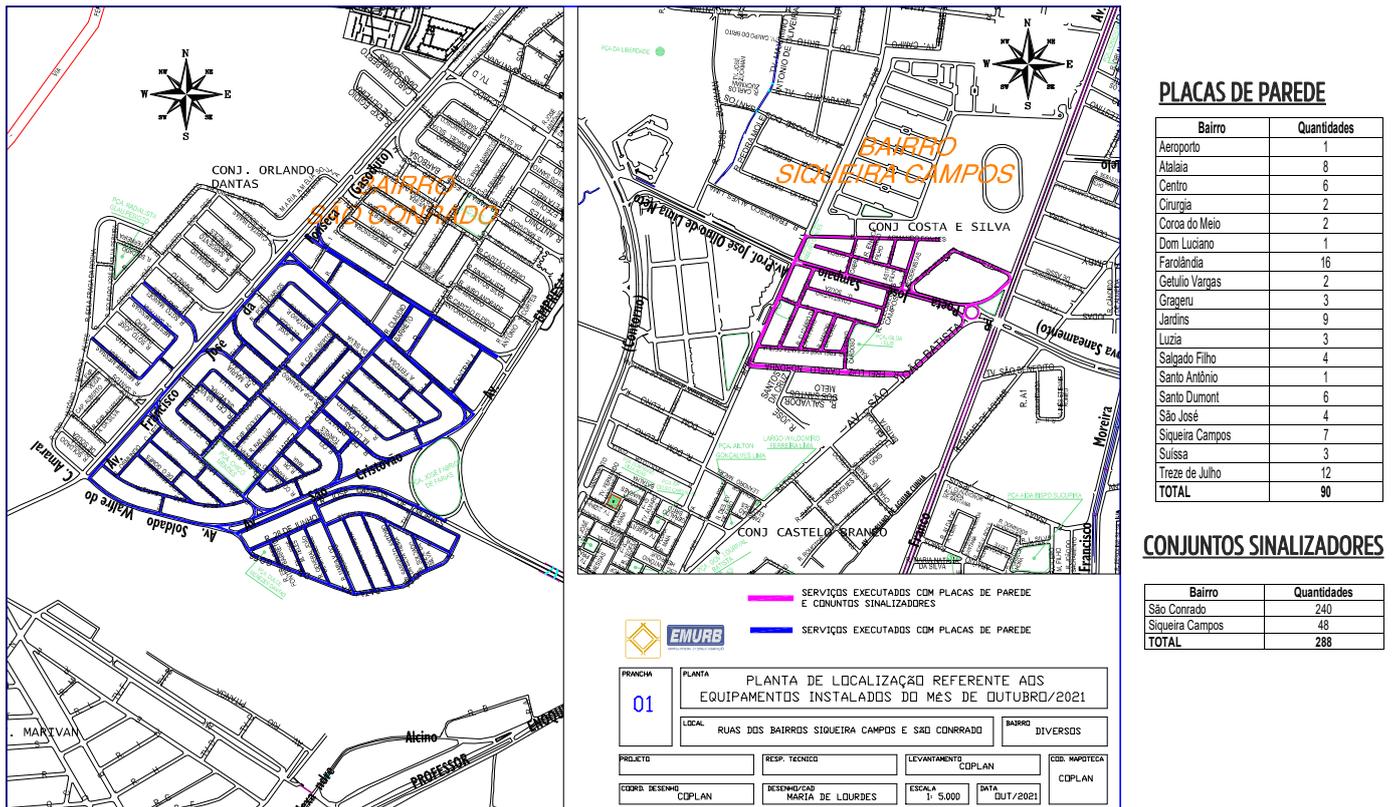


Tipo de Processo	Quantidade de Processos
Acréscimo / Reforma	6
Anuência Prévia	2
Autorização de Demolição	5
Autorização de Obras	4
Autorização para Instalação de ERB	6
Certidão de Uso e Ocupação do Solo	28
Construção Inicial	21
Demarcação	14
Desmembramento	2
Habite-se	11
Laudo de Vistoria	16
Regularização	6
Remembramento / Demarcação	4
Total	125

**OBJETO:** Contrato nº 089/2020 - concessão de serviços de utilidade pública, com o uso de bem público, outorga onerosa e exclusividade no território do município de Aracaju, visando à instalação e exploração de mobiliário urbano.

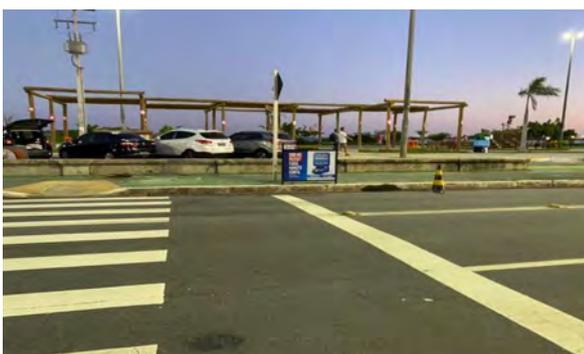
**EMPRESA:** MC Mensagem e Comunicação Visual S/S Ltda.

## SERVIÇOS EXECUTADOS - PLACAS DE PAREDE E CONJUNTOS SINALIZADORES

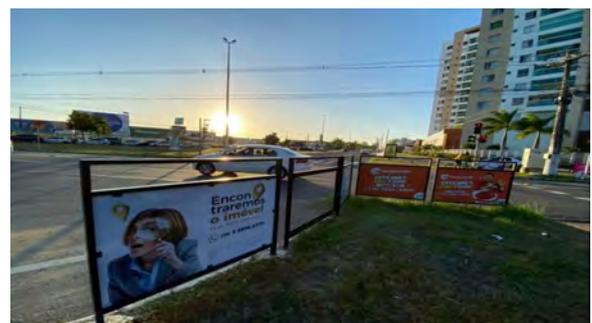


## SERVIÇOS EXECUTADOS - GRADIS

Localização	Unidades
Av. Beira Mar (Praia Formosa)	04
Av. Beira Mar X Av. Anísio Azevedo	07
Av. Beira Mar X Av. Pres. Tancredo Neves	04
Av. Rio Branco (Terminal Hidroviário)	02
<b>TOTAL</b>	<b>17</b>



Fotos por amostragem de gradis: Av. Beira Mar (Praia Formosa).



Fotos por amostragem de gradis: Av. Beira Mar X Av. Pres. Tancredo Neves



Em maio de 2018, a Prefeitura de Aracaju retomou a revisão do PDDU, sob a liderança da Secretaria Municipal da Infraestrutura. Após uma série de estudos, reuniões, relatórios, visitas técnicas e discussões, o trabalho foi disponibilizado para que a população pudesse acessar pelo endereço eletrônico [www.aracaju.se.gov.br/pddu/](http://www.aracaju.se.gov.br/pddu/). Até o dia 15 de outubro, qualquer cidadão pôde conferir o anteprojeto completo, junto aos mapas e anexos, e contribuir com sugestões.

- Consulta pública disponível no site da PMA



**Conheça o Projeto do novo PDDU**

Conheça o projeto aqui e dê a sua opinião.

- ▲ [Minuta Revisão Plano Diretor de Desenvolvimento de Aracaju](#)
- ▲ [ANEXO I - Definições](#)
- ▲ [ANEXO III - Quadro da Delimitação de Zonas](#)
- ▲ [ANEXO V - Mapa AIIU](#)
- ▲ [ANEXO VII - Mapa AIA](#)
- ▲ [ANEXO IX - Mapa das Áreas de Interesse Social](#)
- ▲ [ANEXO XI - Diretrizes da AESPA](#)
- ▲ [ANEXO XII - A.B.C.D Peris Viários](#)
- ▲ [ANEXO XIV - Bens de Patrimônio](#)
- ▲ [ANEXO II - Mapa do Macrozoneamento](#)
- ▲ [ANEXO IV - Quadro de critérios de ocupação do solo](#)
- ▲ [ANEXO VI - Quadro de Diretrizes AIIU](#)
- ▲ [ANEXO VIII - Quadro de diretrizes AIA](#)
- ▲ [ANEXO X - Quadro Áreas Especiais de Interesse Social](#)
- ▲ [ANEXO XII - Sistema Viário](#)
- ▲ [ANEXO XIII - Quadro de vagas de Estacionamento](#)
- ▲ [ANEXO XV - Mapa de Paisagens Notáveis](#)

Oito audiências públicas foram iniciadas no mês de setembro e concluídas no mês de outubro, obedecendo o seguinte cronograma:

- Cronograma das Audiências Públicas

Audiência	Local	Horário	Bairros de abrangência
1ª 21/09/2021	Colégio Estadual Gov. Augusto Franco – Rua Jackson Figueiredo, nº 49, Bairro Santos Dumont	18h30 às 21h30	Santos Dumont, Soledade, Dom Luciano, José Conrado de Araújo, Cidade Nova Lamarão e Japãozinho
2ª 23/09/2021	EMEF Dom José Vicente Távora – Rua Manoel Preto, nº 26, Bairro Santo Antônio	18h30 às 21h30	Santo Antônio, Dezoito do Forte, Palestina, Industrial, Centro, Getúlio Vargas e Porto Dantas
3ª 28/09/2021	EMEF Teixeira Lott – Rua Nova Paraíba, nº 600, Bairro América	18h30 às 21h30	Siqueira Campos, Cirurgia, Suíça, Pereira Lobo, Novo Paraíso e América
4ª 30/09/2021	Sede da EMURB – Avenida Augusto Franco, nº 3340, Bairro Ponto Novo	18h30 às 21h30	Luzia, Jabotiana, Grageru, Ponto Novo e Inácio Barbosa
5ª 05/10/2021	EMEF Anísio Teixeira – Avenida Monteiro Lobato, nº 381 – Bairro Atalaia	18h30 às 21h30	Aeroporto, São Conrado, Santa Maria, Coroa do Meio, Atalaia, Aruana, 17 de Março e Feroúndia
6ª 07/10/2021	EMEF Manoel Bonfim – Rua Geny da Silva Dias, nº 480, Bairro Bugio	18h30 às 21h30	Bugio, Olaria, Jardim Centenário e Capucho
7ª 13/10/2021	Colégio Estadual Atheneu Sergipeense – Rua Riachuelo, s/n, Bairro São José	18h30 às 21h30	São José, Jardins, Salgado Filho e Treze de Julho
8ª 14/10/2021	EMEF Prof. Florentino Menezes – Rod. Ecologista Chico Mendes, 1847, Bairro Areia Branca	18h30 às 21h30	Areia Branca, Mosqueiro, Matapoá, Gameleira, São José dos Naufragos e Robalo

## Diversos bairros



1. Implantação da Rua Dr. José Augusto Barreto - Bairro Coroa do Meio
2. Revitalização da Praça Jaime Araújo Andrade - Bairro José Conrado de Araújo
3. Revitalização da Praça João de Menezes Barros Filho - Bairro Olaria
4. Infraestrutura da Rua Evaldo Alcides Pereira - Bairro Jardins
5. Implantação da Av. Dr. José Machado de Souza - Bairro Jardins

# DIRETORIA DE HABITAÇÃO



## EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL IRMÃ DULCE DOS POBRES

Contrato de financiamento nº 527395-32/2019 – PROGRAMA HABITACIONAL PRÓ-MORADIA, REFERENTE À URBANIZAÇÃO DA COMUNIDADE MANGABEIRA, BAIRRO 17 DE MARÇO.

- Projeto de infraestrutura - concluído
- Projetos complementares das unidades habitacionais - concluído
- Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil (PGRSCC) - concluído
- Relatório Ambiental Simplificado (RAS) - contratado
- Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV) - em elaboração pela Emurb
- Relatório de Impacto de Circulação (RIC) - concluído
- Cercamento da área onde será implantado o empreendimento - em execução
- Execução do Projeto de Trabalho Social (PTS) referente ao programa de atendimento habitacional - em fase de contratação



## RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Em audiência pública realizada no dia 27/10, por intermédio da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, a Prefeitura de Aracaju apresentou o Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV) do Residencial Mangabeiras, projeto da Empresa Municipal de Obras e Urbanização (Emurb) que prevê a construção de mais de 1.100 residências para abrigar os moradores da antiga ocupação Recanto das Mangabeiras, no bairro 17 de Março.



17 de Março

## Interligação da Av. Alexandre Alcino com a Av. João Batista Costa

SECRETARIA  
MUNICIPAL DA  
INFRAESTRUTURA



**OBRA:** Infraestrutura para interligação da Avenida Alexandre Alcino com a Avenida João Batista Costa (Avenida 01) primeira etapa

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro 17 de Março

**CUSTO:** R\$ 4.780.867,21

**EMPRESA:** Camel Empreendimentos e Construções Ltda.

A obra consiste na primeira etapa da implantação de infraestrutura para interligação da Avenida Alexandre Alcino com a Avenida João Batista Costa (Avenida 01).



17 de Março

## Interligação da Av. Alexandre Alcino com rótula da Av. Pe. Arnóbio de Melo

SECRETARIA  
MUNICIPAL DA  
INFRAESTRUTURA



**OBRA:** Infraestrutura e urbanização da Avenida Alexandre Alcino com a rótula da Avenida Padre Arnóbio de Melo

**LOCALIZAÇÃO:** Bairro 17 de Março

**CUSTO:** R\$ 3.936.297,39

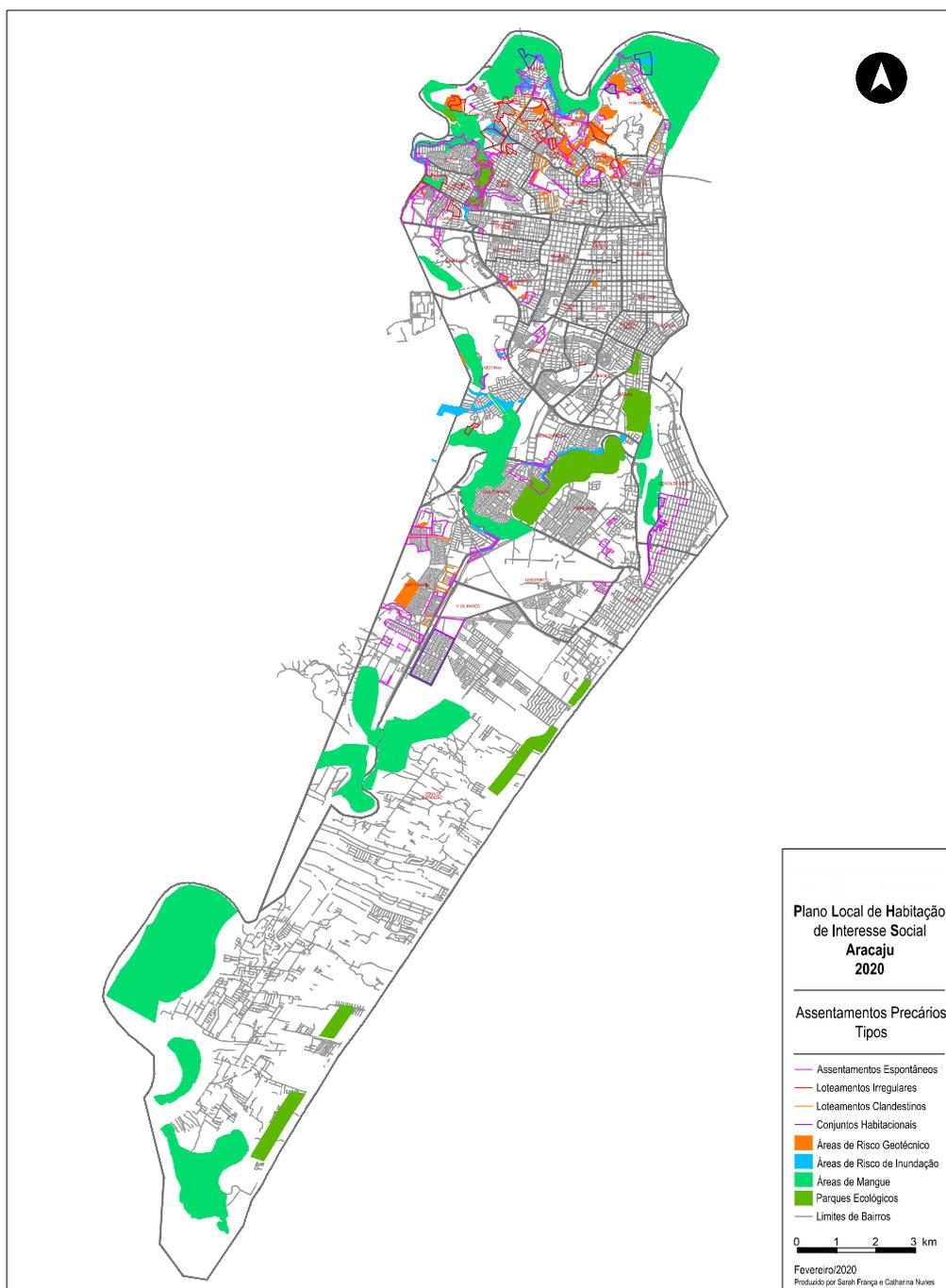
**EMPRESA:** Camel Empreendimentos e Construções Ltda.

A obra consiste na implantação da infraestrutura e urbanização da Avenida Alexandre Alcino com a rótula da Avenida Padre Arnóbio de Melo.



## REVISÃO DO PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL- PLHIS

- PRODUTO 1 (Proposta metodológica) - capacitação dos profissionais envolvidos - concluído
- PRODUTO 2 (Diagnóstico habitacional) - reuniões com equipes da Emurb, Seminfra, Seplog, Semfas e Defesa Civil para definição da caracterização de cada ocupação localizada no município e intervenções a serem realizadas em todas as ocupações - concluído
- PRODUTO 3 (Estratégias de ações) - em elaboração



# ILUMINAÇÃO PÚBLICA



---

## PACERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP) DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA



A Prefeitura de Aracaju formalizou o contrato de prestação de serviços para a Parceria Público-Privada (PPP) da Iluminação Pública com a Concessionária de Iluminação Pública Conecta Aracaju S/A (formada pelas empresas Proteres, High Trend, MG 3 e RT 071).

## FASES DA PPP

- A PPP foi modelada em 4 fases:

### Fase 0

Esta fase iniciou-se em 02/02/2021, a partir da emissão da Ordem de Serviço (OS). Ela já foi finalizada com as etapas cumpridas, conforme o contrato.

Após a eficácia do contrato, a concessionária iniciou sua mobilização para cumprimento das metas contratuais. Instalou-se em imóvel situado na avenida Augusto Franco, nº 2500, bairro Ponto Novo, onde implantou a sede do seu escritório central e o Centro de Controle Operacional (CCO).

Dentre as principais atividades executadas nesta fase destacam-se:

- Recadastramento do Parque de IP - Durante a modelagem da PPP, a previsão foi de 58.700 pontos de iluminação na cidade. Após um rigoroso recadastramento georreferenciado dos postes, braços, lâmpadas e vias do município, foram recadastrados 59.500 pontos do Parque de IP.
- Planos de Operação e Manutenção - Os Planos de Operação e Manutenção foram criados de acordo o que preconiza o contrato da PPP e aprovados pela gestão do contrato dentro dos prazos estipulados.

## FASES DA PPP

### Fase I

Com o término da Fase 0 e início da Fase I, no mês de junho, deu-se a assunção do Parque de IP pela concessionária. Ela começou a operar, fazendo a manutenção do Parque de IP, colocando em prática os planos de operação e manutenção.

Nesta fase foi elaborado o Plano de Modernização da iluminação pública e aprovado no início do mês de agosto. Esse plano inclui:

- Estudos luminotécnicos para a troca de luminárias por led. O estudo indicou qual tipo de lâmpada e potência são adequadas para cada local, de forma que se tenha uma iluminação uniforme na cidade.
- Plano para o sistema de telegestão, que será implantado em torno de 30% das vias da cidade;
- Plano de Iluminação Especial em 16 pontos turísticos e/ou monumentos, pré-determinados pela Prefeitura de Aracaju.

A concessionária implantou canais de comunicação para atender as demandas da população dos serviços da iluminação pública. Foi implantado um *call center* (0800 002 1743), disponível 24h, todos os dias da semana; o aplicativo Conecta Aracaju (disponível para download gratuito na PlayStore). Outros meios para informar eventuais problemas com a iluminação pública é o portal Conecta Aracaju Cidade Iluminada e o ponto fixo de atendimento, localizado na sede da Conecta.

## FASES DA PPP

### Fase II

Esta é a fase inicial da modernização do Parque de IP, que começou no mês de agosto e deverá ser concluída no mês de fevereiro/2023 (18 meses).

Dentre as principais atividades, destacam-se:

- Substituição das luminárias existentes por Luminárias de LED. No dia 10 de agosto, foi iniciada a substituição das lâmpadas existentes pelas de LED na avenida Poço do Mero, no bairro Bugio.
- Implantação da Iluminação Especial;
- Implantação do Sistema de Telegestão.

A concessionária pretende antecipar o prazo da modernização do Parque de IP em 6 meses, passando este prazo de 18 para 12 meses.

Além dos serviços acima descritos, nesta fase também iniciam os serviços de extensão de rede (implantação de postes, rede de energia e luminárias para atendimento ao sistema de iluminação pública do município) e a continuidade dos serviços de operação e manutenção do Parque de IP.

## FASES DA PPP

### Fase III

Esta fase terá início no mês de fevereiro/2023 e será concluída em fevereiro/2034 (11 anos).

Esta é a fase do término da modernização, prevista para acontecer no início do mês de fevereiro de 2023.

Nesta fase o Parque de IP do município de Aracaju estará modernizado e a concessionária continuará a prestação dos serviços de operação e manutenção do Parque e a implantação das extensões de rede.

A Secretaria Municipal da Infraestrutura (Seminfra), por intermédio da Empresa Municipal de Obras e Urbanização (Emurb), é a responsável por gerir o contrato da iluminação pública de Aracaju.

Todo o trabalho desenvolvido pela Conecta Aracaju é fiscalizado pela equipe técnica da Emurb, que fiscaliza o contrato, além da empresa Accenture, verificador independente contratado para monitorar e controlar o desempenho do projeto. Ela já está atuando desde a etapa do cadastramento dos pontos de iluminação e vai acompanhar toda a modernização do parque de iluminação da cidade.

## FASES DA PPP

### ■ CRONOGRAMA DAS FASES

Nº	FASE			SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS
	INICIO	FIM	PRAZO (+/-)	
<b>0</b>	02/02/2021	06/2021	120 dias	*Setup do PPP *Planos de Manutenção e Operação *Cadastro do Parque de IP
<b>I</b>	06/2021	08/2021	60 dias	*Assunção do Parque de IP para Manutenção, Operação *Plano de Modernização (incluindo os projetos)
<b>II</b>	08/2021	02/2023	18 meses	*Modernização do Parque de IP *Implantação dos locais de Iluminação Especial *Implantação da Telegestão *Operação, Manutenção e Extensão de Rede do Parque de IP
<b>III</b>	02/2023	02/02/2034	11 anos	*Operação, Manutenção e Extensão de Rede do Parque de IP



## PARQUE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DE ARACAJU



**Realizados 3.224 atendimentos no mês de setembro.**

### STATUS DO CONTRATO DA PPP

#### Manutenção do Parque de IP - OUTUBRO/2021

##### 1. Atendimentos

###### 1.1 Realizados

Atendido	2338
Encontrado normal	32
Fora do escopo do contrato	7
Impossibilidade	50
Não Identificado	1
Outro atendimento	-
MOD: atendido	793
Repetido	3
<b>Total</b>	<b>3224</b>

###### 1.2 Por origem de ocorrência

App	190
Call Center	650
Internet	22
Ronda própria	2.362
<b>Total</b>	<b>3224</b>



## STATUS DO CONTRATO DA PPP

### Modernização do Parque de IP - OUTUBRO/2021

Locais	QUANT
17 DE MARÇO	431
18 DO FORTE	36
BUGIO	901
CIDADE NOVA	39
COROA DO MEIO	209
DOM LUCIANO	187
JARDIM CENTENÁRIO	175
PONTO NOVO	8
SANTOS DUMONT	49
<b>TOTAL</b>	<b>2.035</b>



## STATUS DO CONTRATO DA PPP

### Modernização do Parque de IP - OUTUBRO/2021

Locais	QUANT
17 DE MARÇO	431
18 DO FORTE	36
BUGIO	901
CIDADE NOVA	39
COROA DO MEIO	209
DOM LUCIANO	187
JARDIM CENTENÁRIO	175
PONTO NOVO	8
SANTOS DUMONT	49
<b>TOTAL</b>	<b>2.035</b>



O Relatório Mensal de Atividades é uma publicação da  
SECRETARIA MUNICIPAL DA INFRAESTRUTURA /  
EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO

**SECRETARIA MUNICIPAL DA INFRAESTRUTURA (SEMINFRA)**

**ANTÔNIO SÉRGIO FERRARI VARGAS**  
Secretário

**ANTÔNIO FERNANDES DE OLIVEIRA**  
Diretor do Departamento de Administração e Finanças

**PETERSON JOSÉ DOS SANTOS FERRÃO**  
Assessor Especial

**ROBERTO DE AZEREDO GUIMARÃES**  
Chefe da Assessoria de Planejamento e Desenvolvimento Institucional

**EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO (EMURB)**

**ANTÔNIO SÉRGIO FERRARI VARGAS**  
Diretor-Presidente

**GERALDO SANTANA OLIVEIRA**  
Vice-Presidente e Diretor de Obras Públicas

**ALMIR SERÔA FILHO**  
Diretor Administrativo e Financeiro

**AVILÉ CAMPOS DANTAS**  
Diretor de Urbanismo

**JOSÉ ALBERTO BISPO DO NASCIMENTO**  
Diretor de Operações

**TEREZA CRISTINA SANTOS GÓES**  
Diretora de Habitação

Produzido pela Assessoria de Comunicação da Emurb  
Fotos: Ascom / Secom