



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
EMPRESA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS

PORTARIA Nº 302/2022
De 06 de Setembro de 2022

EXONERAR SERVIDOR
OCUPANTE DE CARGO
COMISIONADO.

O PRESIDENTE DA EMPRESA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS – EMSURB,

no uso de suas atribuições legais, com fundamento na Lei Municipal nº 1668, de 26 de dezembro de 1990, Lei Complementar nº 119 de 06 de fevereiro de 2013 e tendo em vista o que consta do Art. 38º, “a” do Estatuto da Empresa Municipal de Serviços Urbanos- EMSURB, aprovado através da Resolução 01/2018, homologada pelo Decreto Municipal nº5.728/2018, resolve;

EXONERAR:

JOSE RICARDO DOS SANTOS, CPF nº 000.270.455-28, do Cargo Comissionado de Assessor V da Empresa Municipal de Serviços Urbanos, Símbolo CCS-04 com vigência a partir de 06 de Setembro de 2022.

"Empresa Municipal de Serviços Urbanos", 06 de Setembro de 2022.


BRUNO DA PAIXÃO MORAES SANTOS
Presidente



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
EMPRESA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS

PORTARIA Nº 309/2022
De 09 de Setembro de 2022

CONCEDE LICENÇA PRÊMIO AO
SERVIDOR DA EMSURB.

O PRESIDENTE DA EMPRESA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS - EMSURB, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o Protocolo n.º 3528 e memorando nº 73.224/22 datado em 05 de Setembro de 2022 considerando a cláusula 19ª do Acordo Coletivo do ano de 2022.

RESOLVE:

Conceder ao servidor **MIGUEL ROSA DOS SANTOS** Matrícula nº 381 Cargo de Gari, CPF. 531.813.285-53, Licença Prêmio pelo prazo de (03) meses, com vigência de 03 de Outubro de 2022 a 31 de dezembro de 2022.

“Empresa Municipal de Serviços Urbanos”, 09 de setembro de 2022.


BRUNO DA PAIXÃO MORAES SANTOS
Presidente

Empresa Municipal de Obras e Urbanização



ALVARÁ DE OBRAS Nº 02/2021 – USO MISTO

01 ESPECIFICAÇÕES GERAIS									
REQUERENTE	LARIÁ GRUZ FREIRE CPF: 009.540.135-50								PROC. Nº 58.207/2021
PROPRIETÁRIO	MARCELO DA SILVA SANTOS CPF: 102.963.875-58								
AUTOR DO PROJETO	JESSICA FERNANDA SANTOS								
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU: A1221469								
02 LOCALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL									
LOGRADOURO	RUA DR. ARICIO GUIMARÃES FORTE Nº 897							Nº: 897	
BAIRRO	ATAÍDA		LOTAR: 371		QUADRA: XX		CEP: 46.037-060		
LOTEAMENTO	REGINA COELI		COMPLEMENTOS:						
QUADRA	MACROZONA		INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34.01.117.0337.00.000						
(art. 128 e 136 DO PDDU – Mapa oficial de extração Splan com superposição do Anexo 1 do PDDU)					ÁREA DE DIFERENCIAIS ESPECIAIS (ART. 137 A 138 do PDDU V-E VI)				
03 ESPECIFICAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO									
ATIVIDADE	COMÉRCIO E RESIDÊNCIAS								
NOME DO EMPREENDIMENTO									
CLASSIFICAÇÃO DO USO (Anexo X art. 161 e 166 do PDDU)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%) (Anexo III - Lei 42/00)		TAXA DE PERMEABILIDADE (art. 169, Lei 42/00)		COEF. DE APROVEITAMENTO (\$ 1º art. 63 do PDDU)				
USO MISTO	TERREO	SUPERIOR	41,66%		0,62				
	56,75%	59,93%							
04 ESPECIFICAÇÕES DAS OBRAS									
SERVIÇO	COMPLEXIDADE (Anexo VII tabela X CTM)			GABARITO		ELEVADOR			
CONTRUÇÃO INICIAL	BAIXA COMPLEXIDADE			ALTURA 9,34m		Nº PAVIMENTOS 2			
PAVIMENTOS	ÁREA (m²)	DESCRIÇÃO DOS COMPARTIMENTOS							
TÉRREO	204,32 m²	Sala Comercial (138,26m²)	Salão de uso restrito, 02 sanitários PCD (masculino/feminino) e sala de copias.						
		APTO 01 (66,06m²)	Sala de estar, cozinha/sala de jantar/area de serviço, sanitário social e 02 quarto com uma suíte						
		Area Externa	44 vagas sendo 01 PCD, 01 idoso e 02 de uso comuns.						
SUPERIOR	128,28 m²	Sala Comercial (51,61m²)	Acesso de uso restrito e sala de uso restrito						
		APTO 02 (76,67m²)	Hall, sala de estar, cozinha/sala de jantar/area de serviço, sanitário social e 02 quarto com uma suíte						
ÁREA DO TERRENO		ÁREA EXISTENTE	ÁREA A REGULARIZAR	ÁREA DE ACRESCIMO	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO				
320,00 m²					321,99 m²				
05 TAXA PAGUA: R\$ 1.902,35 (Um mil, novecentos e dois reais e noventa e seis centavos). ANEXO VII, TABELA X – CMT.									
06 OBSERVAÇÕES									
RUA DR. ARICIO GUIMARÃES FORTE, ANTIGA RUA "E" CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 696/1900 EM 20/05/1900									
> PARA O PROTOCOLO DE HABITE-SE CABERÁ APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO ESPECÍFICA, QUE INCLUI CÓPIA DESTA ALVARÁ SEMO COMO O CUMPRIMENTO DO ABAIXO ESPECIFICADO. - ATENDIMENTO AO PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO. - APRESENTAÇÃO DE ART DE EXECUÇÃO DE OBRAS. - LICENÇA AMBIENTAL ATUALIZADA. - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA COM TODOS OS DADOS DO IMÓVEL.									
> O NÃO ATENDIMENTO ÀS PRESCRIÇÕES REGULAMENTARES ACIMA, CONSTITUIRÁ INFRAÇÃO URBANÍSTICA, PUNÍVEL COMO MULTA DO DOBRO DA VALOR DA TAXA DA LICENÇA, SEM PREJUÍZO DAS MEDIDAS ADMINISTRATIVAS OU JUDICIAIS (ART.221 LEI 1547/89 ALTERADA PELA LEI COMPLEMENTAR 17/95), PODENDO, INCLUSIVE, RESULTAR NO CANCELAMENTO DO PRESENTE ALVARÁ.									
> PROCURAR A EMBURS PARA ORIENTAÇÃO QUANTO AO ADEQUADO MANEJO E TRANSPORTE DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO (RESOLUÇÃO CONAMA 307/02).									
07 VALIDADE									
LICENÇA VÁLIDA POR 02 (DOIS) ANOS, PODENDO SER RENOVADA DE ACORDO COM § 2º E 3º ART. 219 DA LEI COMPLEMENTAR 017/93.									
DATA: 09.08.2021									
08 AUTENTICAÇÃO									
ANALISTA	ANA VIRGINIA DOS SANTOS								
COORDENADORIA DE URBANISMO	EDERSON ZUCOLOTTI								
DIRETORIA DE URBANISMO	AVILÉ CAMPOS DANTAS								

Imprimindo 78 225/2022 | Anexo: A_52_21_Alt_32_950_2022-UNIAS DA BASTIA DO BRASIL AOVEN 2956100-SEI-MS-PA-314-160N-180-0199-100A.pdf (4/4)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 101F-7F65-E3F5-EBF5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **ANA VIRGINIA DOS SANTOS (CPF 337.020.805-97) em 09/08/2021 16:01:46 (GMT-03:00)**
Papel: Parte
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

✓ **EDERSON ZUCOLOTTO (CPF 519.472.340-72) em 10/08/2021 06:59:39 (GMT-03:00)**
Papel: Parte
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

✓ **AVILE CAMPOS DANTAS (CPF 977.852.615-04) em 10/08/2021 11:05:48 (GMT-03:00)**
Papel: Parte
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

✓ **ANTONIO SERGIO FERRARI VARGAS (CPF 177.291.736-20) em 10/08/2021 16:04:14 (GMT-03:00)**
Papel: Parte
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/101F-7F65-E3F5-EBF5>