



Empresa Municipal de Serviços Urbanos

EXTRATO DO 5º TERMO ADITIVO AO
CONTRATO Nº 011/2018.

NATUREZA JURÍDICA:	5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº. 011/2018.
PROCESSO LICITATÓRIO:	CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 001/2017.
CONTRATANTE:	EMPRESA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS – EMSURB.
CONTRATADA:	TORRE EMPREENDIMENTOS RURAL E CONSTRUÇÃO LTDA.
OBJETO DO CONTRATO:	LOTE 04 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA (ROÇAGEM MECANIZADA E EQUIPE DE LIMPEZA GERAL).
PRORROGAÇÃO DE PRAZO:	DIA 23/02/2021 ATÉ DIA 23/02/2022.

Aracaju (SE), 18 de Fevereiro de 2021.

Luiz Roberto Dantas de Santana
LUIZ ROBERTO DANTAS DE SANTANA
PRESIDENTE DA EMSURB

Empresa Municipal de Obras e Urbanização

ALVARÁ DE OBRAS Nº 006/2021
USO UNIRESIDENCIAL

01 - ESPECIFICAÇÕES GERAIS			
REQUERENTE	MARCOS NATECIO SILVA RAIMUNDO	PROC. Nº:	1.507/2021
PROPRIETÁRIO	DANIEL DE SIQUEIRA ALVES		
AUTOR DO PROJETO	MARCOS NATECIO SILVA RAIMUNDO	CAU:	A44791-9
RESPONSÁVEL TÉCNICO	MARCOS NATECIO SILVA RAIMUNDO	CAU:	A44791-9
02 - LOCALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
LOGRADOURO	RUA 1ª	Nº	173
BAIRRO	ZONA DE EXPANSÃO	LOTE:	13/14C
LOTEAMENTO	MARIA DE LOURDES GOMES	QUADRA:	II
CONDOMÍNIO	-	COMPLEMENTOS:	-
	MACROZONA	INSCRIÇÃO CADASTRAL:	96-01-027-3528-01-130
	(ART. 129 A 136 DO PDDU)	ÁREA DE DIRETRIZES ESPECIAIS	(ART. 137 A 158 DO PDDU V E VI)
	ZAR		
03 - ESPECIFICAÇÕES DO EMPREENDIMENTO			
CLASSIFICAÇÃO DO USO	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO
(Anexo IX art. 161 a 166 do PDDU)	(Anexo III - Lei 4200)	(art. 169, Lei 4200)	(§ 1º art. 83 do PDDU)
USO UNIRESIDENCIAL	PAV. TERREO 31,87%	51,08%	0,28
04 - ESPECIFICAÇÕES DAS OBRAS			
SERVIÇO	COMPLEXIDADE (Anexo VII tabela X CTM)	ALTURA	Nº PAVIMENTOS
CONSTRUÇÃO INICIAL	SIMPLES	4,40m	01
PAVIMENTOS	ÁREA (m²)	DESCRIÇÃO DOS COMPARTIMENTOS	
TERREO	68,50 m²		
ÁREA DO TERRENO	ÁREA EXISTENTE	ÁREA DE REFORMA	ÁREA A DEMOLIR
	214,91 m²		
05 TAXA PAGA: R\$ 55,48 (CINQUENTA E CINCO REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS). ANEXO VII, TABELA X - CMT			
06 - OBSERVAÇÕES			
PARA O PROTOCOLO DE HABITE-SE CABERÁ APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO ESPECÍFICA, QUE INCLUI CÓPIA DESTA ALVARÁ BEM COMO O CUMPRIMENTO DO ABAIXO ESPECIFICADO:			
ATENDIMENTO AO PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO.			
O NÃO ATENDIMENTO ÀS PRESCRIÇÕES REGULAMENTARES ACIMA, CONSTITUIRÁ INFRAÇÃO URBANÍSTICA, PUNÍVEL COM MULTA DO DOBRO DO VALOR DA TAXA DA LICENÇA, SEM PREJUÍZO DAS MEDIDAS ADMINISTRATIVAS OU JUDICIAIS (ART. 221 LEI 1547/89 ALTERADA PELA LEI COMPLEMENTAR 17/95), PODENDO, INCLUSIVE, RESULTAR NO CANCELAMENTO DO PRESENTE ALVARÁ.			
PROCURAR A EMSURB PARA ORIENTAÇÃO QUANTO AO ADEQUADO MANEJO E TRANSPORTE DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO (RESOLUÇÃO CONAMA 307/02).			
07 - VALIDADE			
LICENÇA VÁLIDA POR 02 (DOIS) ANOS, PODENDO SER RENOVADA DE ACORDO COM § 2º E 3º ART. 219 DA LEI COMPLEMENTAR 017/95.			
DATA: 20.01.2021			
08 - AUTENTICAÇÃO			
ANALISTA	VANESSA BARRETO FONSECA		
COORDENADORIA DE URBANISMO	EDERSON ZUCOLOTTI		
DIRETORIA DE URBANISMO	AVILE CAMPOS DANTAS		

Aracaju (SE), 19 de Fevereiro de 2021. *Avile Campos Dantas*
AVILE CAMPOS DANTAS
DIRETORIA DE URBANISMO

VERIFICAÇÃO DAS
ASSINATURAS

Código para verificação: E9CC-BD12-CB85-B4C0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ VANESSA BARRETO FONSECA (CPF 057.917.215-52) em 20/01/2021 08:42:50 (GMT-03:00)
Emitido por: AC SOLUTI Múltipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ EDERSON ZUCOLOTTI (CPF 519.472.340-72) em 20/01/2021 12:51:43 (GMT-03:00)
Emitido por: AC SOLUTI Múltipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ AVILE CAMPOS DANTAS (CPF 977.852.615-04) em 21/01/2021 11:54:53 (GMT-03:00)
Emitido por: AC SOLUTI Múltipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/E9CC-BD12-CB85-B4C0>ALVARÁ DE OBRAS Nº 007/2021
USO UNIRESIDENCIAL

01 - ESPECIFICAÇÕES GERAIS			
REQUERENTE	WALDON BARROSO SANTOS	PROC. Nº:	99.388/2020
PROPRIETÁRIO	WANDCLEITON SANTOS GUIMARÃES		
AUTOR DO PROJETO	LUIS FELIPE DE MENEZES RODRIGUES	CREA:	27118844/887
RESPONSÁVEL TÉCNICO	-	CAU/CREA:	-
02 - LOCALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
LOGRADOURO	RUA COMUNITÁRIO PAULO DOS SANTOS E RUA OLÁRIA	Nº	98
BAIRRO	LAMARÃO	LOTE:	A-14
LOTEAMENTO	-	QUADRA:	-
CONDOMÍNIO	-	COMPLEMENTOS:	-
	MACROZONA	INSCRIÇÃO CADASTRAL:	04-01-016-3006-00-001
	(ART. 129 A 136 DO PDDU)	ÁREA DE DIRETRIZES ESPECIAIS	(ART. 137 A 158 DO PDDU V E VI)
	ZAB-1		
03 - ESPECIFICAÇÕES DO EMPREENDIMENTO			
CLASSIFICAÇÃO DO USO	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO
(Anexo IX art. 161 a 166 do PDDU)	(Anexo III - Lei 4200)	(art. 169, Lei 4200)	(§ 1º art. 83 do PDDU)
USO UNIRESIDENCIAL	31,87%	10,74%	0,31
04 - ESPECIFICAÇÕES DAS OBRAS			
SERVIÇO	COMPLEXIDADE (Anexo VII tabela X CTM)	ALTURA	Nº PAVIMENTOS
CONSTRUÇÃO INICIAL	SIMPLES	4,40m	01
PAVIMENTOS	ÁREA (m²)	DESCRIÇÃO DOS COMPARTIMENTOS	
TERREO	56,85 m²		
ÁREA DO TERRENO	ÁREA EXISTENTE	ÁREA DE REFORMA	ÁREA A DEMOLIR
	156,95 m²		
05 TAXA PAGA: R\$ 46,04 (QUARENTA E SEIS REAIS E QUATRO CENTAVOS). ANEXO VII, TABELA X - CMT			
06 - OBSERVAÇÕES			
PARA O PROTOCOLO DE HABITE-SE CABERÁ APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO ESPECÍFICA, QUE INCLUI CÓPIA DESTA ALVARÁ BEM COMO O CUMPRIMENTO DO ABAIXO ESPECIFICADO:			
ATENDIMENTO AO PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO.			
O NÃO ATENDIMENTO ÀS PRESCRIÇÕES REGULAMENTARES ACIMA, CONSTITUIRÁ INFRAÇÃO URBANÍSTICA, PUNÍVEL COM MULTA DO DOBRO DO VALOR DA TAXA DA LICENÇA, SEM PREJUÍZO DAS MEDIDAS ADMINISTRATIVAS OU JUDICIAIS (ART. 221 LEI 1547/89 ALTERADA PELA LEI COMPLEMENTAR 17/95), PODENDO, INCLUSIVE, RESULTAR NO CANCELAMENTO DO PRESENTE ALVARÁ.			
PROCURAR A EMSURB PARA ORIENTAÇÃO QUANTO AO ADEQUADO MANEJO E TRANSPORTE DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO (RESOLUÇÃO CONAMA 307/02).			
07 - VALIDADE			
LICENÇA VÁLIDA POR 02 (DOIS) ANOS, PODENDO SER RENOVADA DE ACORDO COM § 2º E 3º ART. 219 DA LEI COMPLEMENTAR 017/95.			
DATA: 20.01.2021			
08 - AUTENTICAÇÃO			
ANALISTA	VANESSA BARRETO FONSECA		
COORDENADORIA DE URBANISMO	EDERSON ZUCOLOTTI		
DIRETORIA DE URBANISMO	AVILE CAMPOS DANTAS		

Aracaju (SE), 19 de Fevereiro de 2021. *Avile Campos Dantas*
AVILE CAMPOS DANTAS
DIRETORIA DE URBANISMO

VERIFICAÇÃO DAS
ASSINATURAS

Código para verificação: 99AA-59B1-4273-71D6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ VANESSA BARRETO FONSECA (CPF 057.917.215-52) em 20/01/2021 09:19:16 (GMT-03:00)
Emitido por: AC SOLUTI Múltipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ EDERSON ZUCOLOTTI (CPF 519.472.340-72) em 20/01/2021 14:02:40 (GMT-03:00)
Emitido por: AC SOLUTI Múltipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ AVILE CAMPOS DANTAS (CPF 977.852.615-04) em 21/01/2021 11:49:15 (GMT-03:00)
Emitido por: AC SOLUTI Múltipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/99AA-59B1-4273-71D6>