



### EXTRATO DE ADVERTÊNCIA

**NATUREZA JURÍDICA:** PROCESSO DE APURAÇÃO DE INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS Nº 03/2023 REFERENTE AO CONTRATOS Nº 061/2018 cujo objeto trata-se da Falta de Colaboradores com Abastecimento dos Veículos, Prejudicando a Programação Diária e Falta de Pagamento Salarial e 13º Salarial.

**CONTRATANTE:** EMPRESA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS – EMSURB.

**CONTRATADA:** R DOS SANTOS

**DO FUNDAMENTO:** Advertência (artigos 24, inciso I) da Resolução de nº 03/215.

**DO OBJETO:** Prática de infração administrativa, caracterizada pela INEXECUÇÃO DO SERVIÇO E DA FALTA DE PAGAMENTO SALARIAL E 13º SALÁRIO.

Aracaju/SE, 17 de Agosto de 2023

**BRUNO DA PAIXÃO MORAES SANTOS**  
Presidente da EMSURB

Chave de acesso da matéria: D0E6-1A6B-7AEC

### Empresa Municipal de Obras e Urbanização



### ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 011/2023

Multiresidencial Horizontal

Processo Nº 75.563/2022

DADOS DO PROPRIETÁRIO		
Proprietário CARLOS AUGUSTO SOARES BARRETO	CPF/CNPJ 038.932.605-44	
DADOS DO IMÓVEL		
Nome do Empreendimento	Inscrição Cadastral 36-01-018-0082-00-000	
Endereço RUA EVALDO CAMPOS JUNIOR	Numero 16	
Loteamento ARLIANA	Nº Quadra I	
Bairro ARLIANA	Nº Lote 32	
CEP 49000-203	Complemento -	
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO		
Serviço CONSTRUÇÃO INICIAL	Classificação do Uso MULTIRESIDENCIAL HORIZONTAL	
Macrozoneamento ZAB 2	ADE/AIA -	
Zoneamento de Aeronáutica (MAPA DE USO DA EMURB COM SUPERPOSIÇÃO LANÇADA PELO 2º COMAR) AEROPORTO DE ARACAJU	Zona de Proteção FAIXA HORIZONTAL INTERNA DENTRO DO RAIO DE 15 Km COM CENTRO NO AEROPORTO	Zona de Fluido
Coefficiente de Aproveitamento 0,76	Taxa de Permeabilidade 20,86%	Usos Incômodos
Taxa de Ocupação por Pavimento 39,87% - 1º PAVIMENTO (TERREO) 35,83 - 2º PAVIMENTO (SUPERIOR)		
ESPECIFICAÇÕES DO EMPREENDIMENTO		
Área do Terreno	Área Averbada	Área de Reforma
660,00 m²	-	-
Área Computável	Blocos	Unidades
345,16 m²	-	08
		Pavimentos
		02
		Gabarito de Altura
		10,28 m
		Elevadores/Plataforma
		01
Pavimentos		
Quantidade	Classificação	Área Construída
1	1º PAVIMENTO (TERREO)	263,16 m²
1	2º PAVIMENTO (SUPERIOR)	236,51 m²
Especificação		
02 CASAS DE LIXO ORGÂNICA E INORGÂNICA, CIRCULAÇÃO DE ENTRADA, ESCADA, PLATAFORMA ELEVATÓRIA, HALL/RECEPÇÃO/ESTAR, 02 SANITÁRIOS PCD (MASC/FEM), CIRCULAÇÃO PRINCIPAL E 04 UNIDADES RESIDENCIAIS SENDO 01 ACESSÍVEL COM LIVING COM COZINHA AMERICANA, 01 VARANDA E 01 SUITE, DEPOSITO/LIMPEZA, CIRCULAÇÃO SUPERIOR E 04 UNIDADES RESIDENCIAIS SENDO 01 ACESSÍVEL COM LIVING COM COZINHA AMERICANA, 01 VARANDA E 01 SUITE.		
Unidades Habitacionais		
Tipo	Quantidade	Área Útil
		Área Construída
		Área Privativa

Área	Quantidade	Área Útil	Área Construída	Área Privativa
FLAT 02,03,06,07	04	33,30m²	-	33,30 m²
FLAT 01,05	02	37,02m²	-	37,02 m²
FLAT ACESSÍVEL 04	01	38,30m²	-	38,30 m²
FLAT ACESSÍVEL 08	01	38,94m²	-	38,94 m²
Vagas de Estacionamento				
Vagas de Veículos	Vagas de Motos	Vagas de Bicicleta		
09	-	-		

#### Descrição das Vagas

- 09 VAGAS PARA VISITANTES SENDO 01 PCD E 01 IDOSO

#### OBSERVAÇÕES

01. Para o protocolo do Habite se caberá apresentação de documentação específica, que inclui cópia deste Alvará de Construção com as planilhas aprovadas, bem como o cumprimento do abaixo especificado:

- Atendimento ao projeto arquitetônico aprovado;
- Certidão de Inteiro Teor atualizada;
- Instalação de dispositivos de controle de consumo de água (Lei Nº 2786/2000);
- Comprovante da Deso e Energia que o empreendimento contempla medições individualizadas de água e energia;
- Atendimento aos preceitos da acessibilidade, conforme os padrões da ABNT NBR 9050/2020 e NBR 16537/2016, da Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência Nº 13.146/2015 e do Decreto Nº 5296/2004 que regulamenta a Lei Nº 10098/2000 e demais legislações vigentes;
- Declaração da Energia e Deso atestando que as redes estão interligadas ou comprovação quando da vistoria no local;
- Atestado de Regularidade emitido pelo Corpo de Bombeiros;
- Licença Ambiental válida emitida pela SEMA;
- Memorial Descritivo conforme Instrução Técnica Nº 01/2023 da EMURB;
- ART/RT/RTT do responsável técnico pela execução da obra;
- Declaração da casa de gás quanto a ligação/instalação (Sergás);
- Parecer técnico da Emsurb quanto ao acondicionamento do lixo;

02. O não atendimento às prescrições regulamentares acima, constituirá infração urbanística, punível com multa do dobro do valor da taxa da licença, sem prejuízo das medidas administrativas ou judiciais (art. 221 Lei Nº 1547/1989 alterada pela Lei Complementar Nº 17/1995), podendo, inclusive, resultar no cancelamento do presente alvará.

03. As intervenções no sistema viário (interligações à rede pública) deverão ser procedidas da Autorização de Obras de Infraestrutura emitida pela DLO/DIURB/EMURB.

04. Empreendimento obtivo:

- Declaração de conformidade dos depósitos de resíduos nº 027/2023;
- Alvará provisório nº 04/2023;
- Parecer da projur. Nº: 49.820/2022 de 26/07/22 e 75.563/2022 de 16/01/23;
- Licença ambiental simplificada nº: 039/2023;
- Certidão de inteiro teor atualizada;

05. Processo de Habite-se será enviado a coordenadoria para análise do Jurídico/Emurb podendo ser submetido à justiça enquanto não houver total execução das obras e serviços pertinentes a macrodrenagem da Zona de Expansão/Jabotiana.

#### TAXAS - CTM LEI 1.547/1989

COMPLEXIDADE BAIXA COMPLEXIDADE - MULTI ATE 4 PAV. (5,71X499,67)	TAXA TOTAL
	R\$ 2.853,11 ( DOIS MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E TRÊS REAIS E ONZE CENTAVOS)

#### RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Tipo	Nome	CREA/CAU
Projeto Arquitetônico	YGOR DE REZENDE PRUDENTE	000A748129
Execução da Obra	-	-

#### AUTENTICAÇÃO

Emissão contada a partir da data da última assinatura digital, acompanhado da folha de verificação das assinaturas. Alvará válido pelo período de 2 (dois) anos, contados a partir da data de emissão, podendo ser renovada de acordo com art. 21 e § 3º da Lei Complementar 017/95.

Analista	Arq. Hertha Dantas
Coordenadoria de Urbanismo	Arq. Ederson Zucolotto
Diretoria de Urbanismo	Arq. Avilê Dantas
Presidência da Emurb	Eng. Antônio Sérgio Ferrari Vargas



### VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C70A-0FE7-28EF-8A60

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ HERTHA PEDROSA DANTAS ALVES (CPF 835.XXX.XXX-15) em 21/06/2023 15:33:35 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ EDERSON ZUCOLOTTO (CPF 519.XXX.XXX-72) em 21/06/2023 16:08:41 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ AVILE CAMPOS DANTAS (CPF 977.XXX.XXX-04) em 22/06/2023 10:51:18 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ ANTONIO SERGIO FERRARI VARGAS (CPF 177.XXX.XXX-20) em 17/07/2023 16:18:03 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://aracaju.1doc.com.br/verificacao/C70A-0FE7-28EF-8A60>