

IPTU – ISENÇÃO E REMISSÃO



PREFEITURA DE
ARACAJU
CIDADE HUMANA, INTELIGENTE E CRIATIVA



PMA • ANDRÉ MOREIRA

ISENÇÃO DO IPTU EM ARACAJU

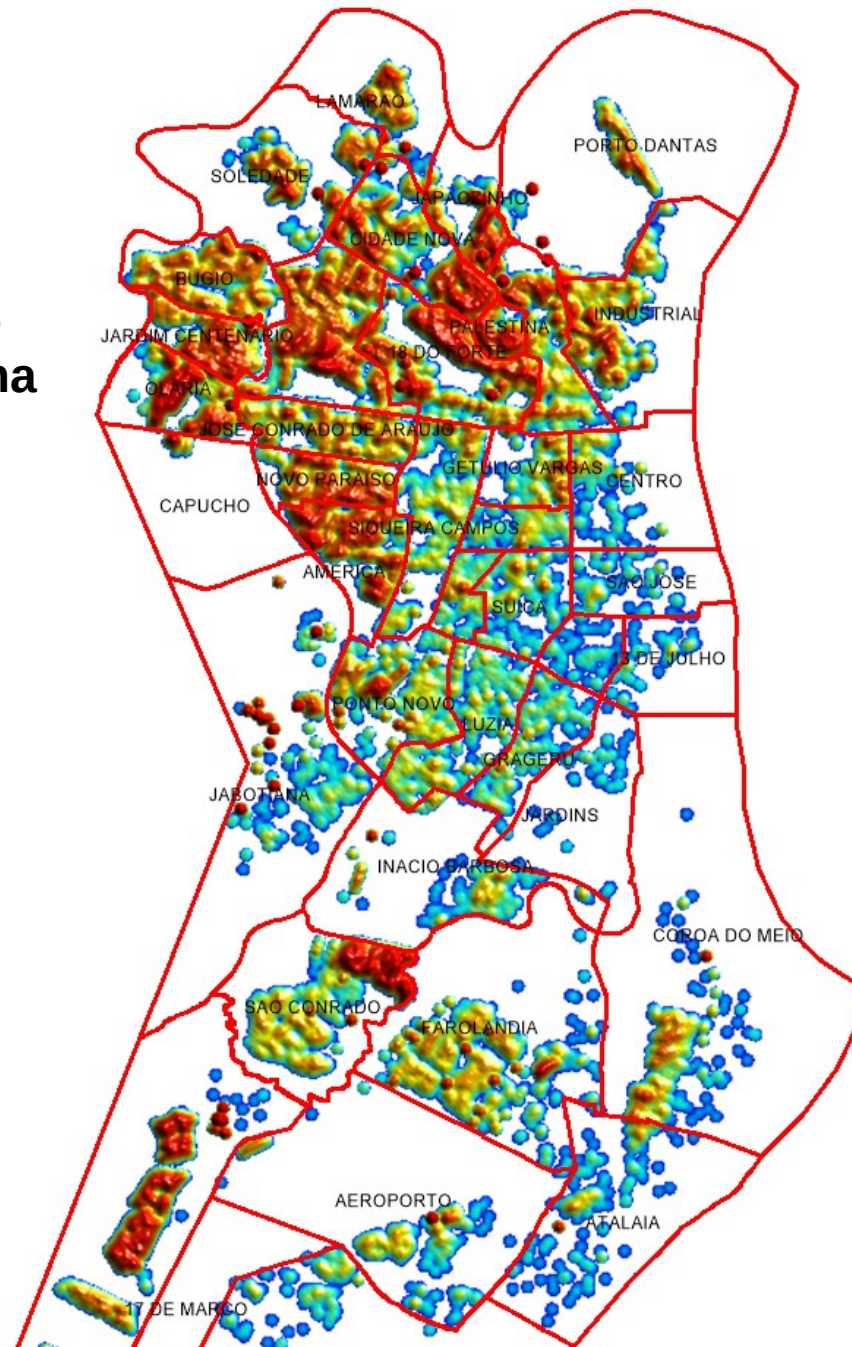
PRINCIPAIS HIPÓTESES DE ISENÇÃO

SITUAÇÃO ATUAL

Isenção	Quantidade	%
Servidor	1.644	3,56%
Renda	8.031	17,37%
valor do imóvel	36.569	79,08%
	46.244	

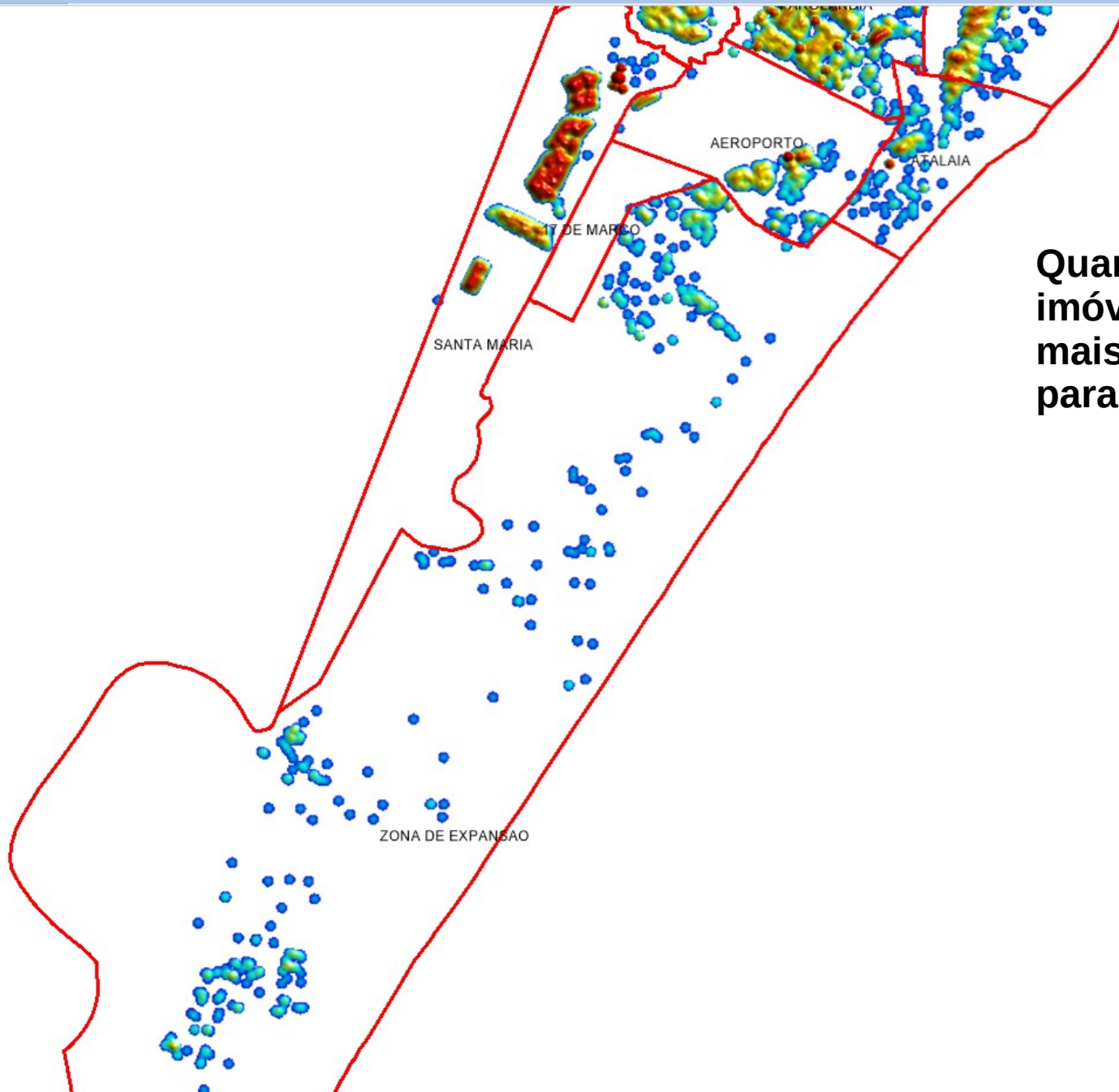
Densidade de Isenção

Maior concentração de imóveis isentos na Zona Norte, São Conrado e Santa Maria



Quanto maior o número de imóveis isentos no território, mais quente a cor - do azul para o vermelho

Densidade de Isenção



Quanto maior o número de imóveis isentos no território, mais quente a cor - do azul para o vermelho

ISENÇÃO DO IPTU EM ARACAJU

	Situação Atual	Situação Proposta (2020)
Isenção por valor	R\$10.000,00 com base na planta de valores de 2014	R\$80.000,00 (valor venal do imóvel – VVI - atual)
Isenção por renda	Renda familiar de até 2 salários mínimos	Renda familiar de até 2 salários mínimos e VVI <= R\$160.000,00

REMISSÃO DO IPTU EM ARACAJU

Ficam remitidos os débitos de IPTU dos imóveis que atendam um dos seguintes requisitos

	Proposta (2019 e anos anteriores)
Remissão por valor	R\$80.000,00 (valor venal do imóvel – VVI - atual)
Remissão por renda	Renda familiar de até 2 salários mínimos e VVI <= R\$160.000,00

Situação Futura

Utilização Habitação		
Valor Venal do Imóvel	Isentos 2018	Quantidade
Até R\$80.000,00	20.570	33.390
Até R\$160.000,00 (Renda de até 02 SM)	5.162	5.162

IPTU – ISENÇÃO E REMISSÃO



PREFEITURA DE
ARACAJU
CIDADE HUMANA, INTELIGENTE E CRIATIVA



PMA • ANDRÉ MOREIRA